



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број 25

Нови Бечеј 9.12.2016. године

година L

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

1.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Управа за пољопривредно земљиште  
Грачаничка 8, Београд  
Број: 320-11-08405/2016-14  
Датум: 08.12.2016. године

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
Општинска управа

Жарка Зрењанина 8  
23272 НОВИ БЕЧЕЈ

**Предмет:** Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Нови Бечеј.

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Нови Бечеј за 2016. годину, број: IV-04-320-300/1-2016 од 07.12.2016. године, који сте доставили Министарству пољопривреде и заштите животне средине на сагласност дана 08.12.2016. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08, 41/09 и 112/2015) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Нови Бечеј за 2016. годину.

По овлашћењу Министра бр.  
119-01-51/20/2016-09 од 03.10.2016.

В.Д. ДИРЕКТОР  
  
Драгана Гојевац Обрадовић



2. На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Нови Бечеј» број 7/2016), председник општине Нови Бечеј је дана **7.12.2016.** године, донео

### ОДЛУКУ

#### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ и расписује

#### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у општини Нови Бечеј у следећим катастарским општинама:

| КО         | Број јавног надметања | Површина држ. удела ха | Површина пољ. објекта /ха | Почетна цена дин/ха | Депозит (дин) 20% | Период закупа | Степен заштите |
|------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Нови Бечеј | 2                     | 66,8234                |                           | 500,00              | 6.680,00          | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 3                     | 9,6311                 |                           | 3.300,00            | 6.360,00          | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 4                     | 2,0184                 |                           | 2.300,00            | 930,00            | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 7                     | 18,8062                |                           | 12.200,00           | 45.890,00         | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 8                     | 10,1751                |                           | 12.200,00           | 24.830,00         | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 11                    | 0,7093                 |                           | 8.800,00            | 1.250,00          | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 16                    | 73,1234                |                           | 2.800,00            | 40.950,00         | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 17                    | 11,5086                |                           | 2.900,00            | 6.670,00          | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 18                    | 28,5140                |                           | 3.000,00            | 17.110,00         | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 20                    | 16,2348                |                           | 2.600,00            | 8.440,00          | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 21                    | 12,0677                |                           | 10.900,00           | 26.310,00         | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 24                    | 1,0350                 |                           | 4.300,00            | 890,00            | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 26                    | 20,6362                |                           | 2.200,00            | 9.080,00          | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 27                    | 12,5228                |                           | 3.000,00            | 7.510,00          | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 28                    | 21,7209                |                           | 2.900,00            | 12.600,00         | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 29                    | 16,9176                |                           | 2.700,00            | 9.140,00          | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 30                    | 69,6929                |                           | 1.900,00            | 26.480,00         | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 31                    | 43,5049                |                           | 1.800,00            | 15.660,00         | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 32                    | 1,3872                 |                           | 1.900,00            | 530,00            | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 33                    | 52,4721                |                           | 2.000,00            | 20.990,00         | 1 година      |                |
| Нови Бечеј | 34                    | 8,8370                 |                           | 3.000,00            | 5.300,00          | 1 година      |                |

|            |     |         |  |          |           |          |  |
|------------|-----|---------|--|----------|-----------|----------|--|
| Нови Бечеј | 39  | 3,1967  |  | 1.800,00 | 1.150,00  | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 40  | 13,1419 |  | 3.000,00 | 7.890,00  | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 41  | 16,4454 |  | 3.100,00 | 10.200,00 | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 42  | 18,6579 |  | 3.200,00 | 11.940,00 | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 43  | 1,1453  |  | 1.800,00 | 410,00    | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 47  | 22,8022 |  | 2.600,00 | 11.860,00 | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 48  | 35,5257 |  | 2.500,00 | 17.760,00 | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 50  | 53,2177 |  | 1.800,00 | 19.160,00 | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 53  | 31,9953 |  | 1.800,00 | 11.520,00 | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 60  | 16,6327 |  | 3.000,00 | 9.980,00  | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 61  | 23,7842 |  | 3.000,00 | 14.270,00 | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 62  | 3,4467  |  | 6.600,00 | 4.550,00  | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 64  | 0,9358  |  | 3.000,00 | 560,00    | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 65  | 4,5199  |  | 2.100,00 | 1.900,00  | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 67  | 5,4167  |  | 3.000,00 | 3.250,00  | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 68  | 0,9187  |  | 4.700,00 | 860,00    | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 69  | 1,6123  |  | 5.000,00 | 1.610,00  | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 70  | 2,4924  |  | 8.800,00 | 4.390,00  | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 72  | 2,3119  |  | 8.600,00 | 3.980,00  | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 79  | 9,8465  |  | 3.100,00 | 6.100,00  | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 80  | 4,6460  |  | 3.000,00 | 2.790,00  | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 81  | 0,6675  |  | 3.000,00 | 400,00    | 1 година |  |
| Нови Бечеј | 82  | 4,0434  |  | 1.100,00 | 890,00    | 1 година |  |
| Кумане     | 84  | 19,1671 |  | 2.000,00 | 7.670,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 85  | 35,9431 |  | 1.900,00 | 13.660,00 | 1 година |  |
| Кумане     | 86  | 26,5300 |  | 2.000,00 | 10.610,00 | 1 година |  |
| Кумане     | 87  | 3,0386  |  | 2.200,00 | 1.340,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 88  | 33,2288 |  | 700,00   | 4.650,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 89  | 37,1614 |  | 1.700,00 | 12.630,00 | 1 година |  |
| Кумане     | 90  | 21,2902 |  | 1.900,00 | 8.090,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 91  | 50,0845 |  | 500,00   | 5.010,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 92  | 16,0015 |  | 600,00   | 1.920,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 93  | 8,1724  |  | 500,00   | 820,00    | 1 година |  |
| Кумане     | 94  | 20,1454 |  | 2.600,00 | 10.480,00 | 1 година |  |
| Кумане     | 95  | 3,4371  |  | 2.800,00 | 1.920,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 96  | 8,4944  |  | 2.600,00 | 4.420,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 97  | 6,1627  |  | 2.600,00 | 3.200,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 98  | 9,6461  |  | 2.600,00 | 5.020,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 99  | 5,1332  |  | 2.600,00 | 2.670,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 100 | 5,5907  |  | 3.000,00 | 3.350,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 102 | 22,1283 |  | 2.600,00 | 11.510,00 | 1 година |  |
| Кумане     | 103 | 8,3593  |  | 5.200,00 | 8.690,00  | 1 година |  |
| Кумане     | 104 | 1,3927  |  | 500,00   | 140,00    | 1 година |  |
| Кумане     | 105 | 8,0797  |  | 2.600,00 | 4.200,00  | 1 година |  |

|               |     |         |        |           |           |          |  |
|---------------|-----|---------|--------|-----------|-----------|----------|--|
| Кумане        | 106 | 1,8114  |        | 2.100,00  | 760,00    | 1 година |  |
| Кумане        | 107 | 2,4545  |        | 500,00    | 250,00    | 1 година |  |
| Кумане        | 108 | 2,0162  |        | 500,00    | 200,00    | 1 година |  |
| Кумане        | 109 | 12,1260 |        | 2.500,00  | 6.060,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 110 | 3,5011  |        | 2.600,00  | 1.820,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 111 | 4,4786  |        | 2.900,00  | 2.600,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 112 | 2,6931  |        | 500,00    | 270,00    | 1 година |  |
| Кумане        | 113 | 60,8593 |        | 2.000,00  | 24.340,00 | 1 година |  |
| Кумане        | 114 | 0,6944  |        | 2.200,00  | 310,00    | 1 година |  |
| Кумане        | 115 | 2,5258  |        | 7.700,00  | 3.890,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 116 | 3,1954  |        | 2.600,00  | 1.660,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 117 | 1,0981  |        | 11.100,00 | 2.440,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 118 | 21,4569 |        | 900,00    | 3.860,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 119 | 1,4693  |        | 2.400,00  | 710,00    | 1 година |  |
| Кумане        | 120 | 3,6820  |        | 8.800,00  | 6.480,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 121 | 0,3753  |        | 7.000,00  | 530,00    | 1 година |  |
| Кумане        | 122 | 4,2980  |        | 1.300,00  | 1.120,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 123 | 3,4161  |        | 2.600,00  | 1.780,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 125 | 0,3928  |        | 1.300,00  | 100,00    | 1 година |  |
| Кумане        | 126 | 4,8649  |        | 7.700,00  | 7.490,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 127 | 28,7659 |        | 2.000,00  | 11.510,00 | 1 година |  |
| Кумане        | 128 | 6,4140  |        | 2.400,00  | 3.080,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 130 | 2,8829  |        | 500,00    | 290,00    | 1 година |  |
| Кумане        | 131 | 11,9554 |        | 2.600,00  | 6.220,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 132 | 3,5958  |        | 3.000,00  | 2.160,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 133 | 3,7824  |        | 3.000,00  | 2.270,00  | 1 година |  |
| Кумане        | 135 | 0,9153  |        | 4.700,00  | 860,00    | 1 година |  |
| Ново Милошево | 136 | 20,1092 |        | 2.800,00  | 11.260,00 | 1 година |  |
| Ново Милошево | 138 | 10,0465 | 0,0018 | 2.900,00  | 5.830,00  | 1 година |  |
| Ново Милошево | 140 | 3,4094  |        | 6.200,00  | 4.230,00  | 1 година |  |
| Ново Милошево | 142 | 67,7391 |        | 2.600,00  | 35.220,00 | 1 година |  |
| Ново Милошево | 143 | 0,8828  |        | 8.800,00  | 1.550,00  | 1 година |  |
| Ново Милошево | 146 | 7,5113  |        | 1.800,00  | 2.700,00  | 1 година |  |
| Ново Милошево | 147 | 1,2524  |        | 1.500,00  | 380,00    | 1 година |  |
| Ново Милошево | 148 | 15,3280 |        | 1.800,00  | 5.520,00  | 1 година |  |
| Ново Милошево | 149 | 0,7036  |        | 3.300,00  | 460,00    | 1 година |  |
| Ново Милошево | 150 | 20,4796 |        | 2.000,00  | 8.190,00  | 1 година |  |
| Ново Милошево | 151 | 23,0391 |        | 1.700,00  | 7.830,00  | 1 година |  |

|                  |     |         |        |           |           |          |  |
|------------------|-----|---------|--------|-----------|-----------|----------|--|
| Ново<br>Милошево | 153 | 2,0534  |        | 1.500,00  | 620,00    | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 154 | 64,0390 | 0,0985 | 2.100,00  | 26.900,00 | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 155 | 17,4058 |        | 1.900,00  | 6.610,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 156 | 9,8760  |        | 600,00    | 1.190,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 157 | 16,9646 |        | 1.900,00  | 6.450,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 158 | 20,7530 |        | 1.600,00  | 6.640,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 160 | 5,8653  |        | 600,00    | 700,00    | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 161 | 51,2490 |        | 1.800,00  | 18.450,00 | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 162 | 9,0117  |        | 2.000,00  | 3.600,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 163 | 0,4677  |        | 4.800,00  | 450,00    | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 164 | 2,6595  |        | 9.500,00  | 5.050,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 165 | 2,7737  |        | 8.500,00  | 4.720,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 168 | 0,0477  |        | 8.800,00  | 80,00     | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 170 | 0,0615  |        | 8.800,00  | 110,00    | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 171 | 20,7758 |        | 2.500,00  | 10.390,00 | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 172 | 13,3758 |        | 2.200,00  | 5.890,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 174 | 4,6676  |        | 2.000,00  | 1.870,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 176 | 5,2261  |        | 10.300,00 | 10.770,00 | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 181 | 2,3437  |        | 8.900,00  | 4.170,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 182 | 21,1245 |        | 1.900,00  | 8.030,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 184 | 15,7668 |        | 1.700,00  | 5.360,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 185 | 0,2234  |        | 12.200,00 | 550,00    | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 187 | 9,4965  |        | 1.700,00  | 3.230,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 188 | 17,5949 |        | 1.800,00  | 6.330,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 190 | 0,7744  |        | 600,00    | 90,00     | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 191 | 40,5861 |        | 2.700,00  | 21.920,00 | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 192 | 9,4756  |        | 2.000,00  | 3.790,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 193 | 9,5006  |        | 600,00    | 1.140,00  | 1 година |  |
| Ново<br>Милошево | 194 | 2,9143  |        | 6.200,00  | 3.610,00  | 1 година |  |

|               |     |            |  |           |           |          |  |
|---------------|-----|------------|--|-----------|-----------|----------|--|
| Ново Милошево | 195 | 8,5305     |  | 3.000,00  | 5.120,00  | 1 година |  |
| Ново Милошево | 196 | 4,4113     |  | 600,00    | 530,00    | 1 година |  |
| Ново Милошево | 199 | 22,2636    |  | 5.400,00  | 24.040,00 | 1 година |  |
| Ново Милошево | 200 | 14,5655    |  | 5.700,00  | 16.600,00 | 1 година |  |
| Ново Милошево | 201 | 43,1904    |  | 1.900,00  | 16.410,00 | 1 година |  |
| Ново Милошево | 202 | 7,1146     |  | 7.000,00  | 9.960,00  | 1 година |  |
| Ново Милошево | 203 | 6,3027     |  | 5.900,00  | 7.440,00  | 1 година |  |
| Ново Милошево | 204 | 0,1319     |  | 12.200,00 | 320,00    | 1 година |  |
| Ново Милошево | 206 | 0,2852     |  | 9.700,00  | 550,00    | 1 година |  |
| Ново Милошево | 207 | 0,1602     |  | 9.400,00  | 300,00    | 1 година |  |
| Ново Милошево | 209 | 7,4840     |  | 2.000,00  | 2.990,00  | 1 година |  |
| Ново Милошево | 211 | 1,7042     |  | 1.500,00  | 510,00    | 1 година |  |
| Ново Милошево | 213 | 1,3942     |  | 9.100,00  | 2.540,00  | 1 година |  |
| Бочар         | 215 | 1,9538     |  | 2.200,00  | 860,00    | 1 година |  |
| Бочар         | 216 | 3,6311     |  | 7.700,00  | 5.590,00  | 1 година |  |
| Бочар         | 217 | 2,5722     |  | 6.200,00  | 3.190,00  | 1 година |  |
| Бочар         | 218 | 1,6477     |  | 2.200,00  | 720,00    | 1 година |  |
| Бочар         | 220 | 13,8721    |  | 2.200,00  | 6.100,00  | 1 година |  |
| Бочар         | 223 | 2,7110     |  | 2.000,00  | 1.080,00  | 1 година |  |
| Бочар         | 224 | 22,3255    |  | 2.000,00  | 8.930,00  | 1 година |  |
| Бочар         | 227 | 4,4465     |  | 700,00    | 620,00    | 1 година |  |
| Бочар         | 228 | 2,2507     |  | 2.300,00  | 1.040,00  | 1 година |  |
| Бочар         | 229 | 2,0178     |  | 1.000,00  | 400,00    | 1 година |  |
| Бочар         | 230 | 2,1186     |  | 2.000,00  | 850,00    | 1 година |  |
| Бочар         | 232 | 3,4117     |  | 700,00    | 480,00    | 1 година |  |
| Бочар         | 233 | 2,4481     |  | 600,00    | 290,00    | 1 година |  |
| Бочар         | 234 | 2,3299     |  | 4.900,00  | 2.280,00  | 1 година |  |
| Бочар         | 235 | 2,5641     |  | 600,00    | 310,00    | 1 година |  |
| Бочар         | 236 | 3,6350     |  | 4.800,00  | 3.490,00  | 1 година |  |
| Бочар         | 237 | 0,5746     |  | 8.800,00  | 1.010,00  | 1 година |  |
| Бочар         | 238 | 1,5300     |  | 12.200,00 | 3.730,00  | 1 година |  |
|               |     | 2.061,8032 |  |           |           |          |  |

Лицитациони корак износи **1.000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и пољопривредних објеката по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Нови Бечеј, сваког радног дана док траје Оглас. Контакт особа **Марија Чејтеи, тел. 023/772-320.**

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Нови Бечеј и за КО Кумане дана 15.12.2016. године од 10,00 часова.

за КО Ново Милошево и КО Бочар дана 16.12.2016. године од 10,00 часова .

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, дужни су да се пријаве дан раније у згради општине Нови Бечеј, канцеларија број 16 од 8,00 до 12,00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта односно објекта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште и објекат у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште и објекти из овог Огласа дају се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу **најмање три године.**

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или читана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Општинске управе Нови Бечеј број: **840-711804-74**.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;



Формулар пријаве и адресиране коверте се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Нови Бечеј. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина **Нови Бечеј, улица и број: Жарка Зрењанина бр 8 ., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14,00** сати, дана **23.12.2016.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине **Нови Бечеј** до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта и објеката из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се:

**За СВЕ катастарске општине (К.О. Нови Бечеј, К.О. Кумане, К.О. Ново Милошево и К.О. Бочар) дана 26.12.2016.** године са почетком у 9,00 часова у Скупштинској сали општине Нови Бечеј, Петра Драпшина број 5, Нови Бечеј.

#### VI

#### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

#### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Нови Бечеј.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нови Бечеј“, на огласној табли Општинске управе Нови Бечеј и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: IV-04-320-300/2016  
Дана: 7.12.2016. године  
Нови Бечеј

ПРЕДСЕДНИК  
Општине Нови Бечеј  
Саша Максимовић с.р.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

| Р.б. | Назив документа  | Бр.<br>Сл.листа | Стр. |
|------|--|-----------------|------|
| 1.   | Министарство пољопривреде и заштите животне средине Сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у општини Нови Бечеј  | 25              | 1    |
| 2.   | Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у општини Нови Бечеј и Огласа јавну лицитацију за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у општини Нови Бечеј | 25              | 2    |

*Службени лист општине Нови Бечеј издаје и штампа: Општинска управа Нови Бечеј*