



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број 8

Нови Бечеј 31.03.2016. године

Година L

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

1. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“ бр. 3/2014 – пречишћен текст и 11/2014), Скупштина општине Нови Бечеј на 36. седници одржаној дана 31.03.2016. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА
БРОЈ: 190, 190а И 191 У НОВОМ БЕЧЕЈУ

I

УСВАЈА СЕ План детаљне регулације блокова број: 190, 190а и 191 у Новом Бечеју, који се налази у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни део.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења, а објавиће се у “Службеном листу општина општине Нови Бечеј”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: II 02-350-1/2016
Дана: 31.03.2016.године
Нови Бечеј

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирјан Јакшић с.р.

2.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ**

Председник Скупштине Општине: Мирјан Јакшић

Број: II 02-350-1/2016

Дана: 31.03.2016. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА БРОЈ: 190, 190А И 191
У НОВОМ БЕЧЕЈУ**



**ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,
УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ"**

ПДР 05/16

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Иван Бошњак дипл.инж.саоб.

Нови Бечеј, март 2016. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА :	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА БРОЈ: 190, 190А И 191 У НОВОМ БЕЧЕЈУ
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :	ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ :	Саша Шућуровић
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј”, Нови Бечеј, М. Тита 8
ДИРЕКТОР :	Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.
Е - БРОЈ :	ПДР 05/16
ДАТУМ :	Март 2016. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	Иван Бошњак, дипл.инж.саоб. Биљана Чанковић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО****А) ОПШТИ ДЕО****1) УВОД****2) ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ****3) ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА****4) ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА****Б) ПЛАНСКИ ДЕО****І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ**

- 1.1 ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ
- 1.2 ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

- 2.1. ЗОНА УЛИЦА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА И САДРЖАЈА
- 2.2. ЗОНА КОМУНАЛНИХ ПОВРШИНА – КОМПЛЕКС ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА
- 2.3. ЗОНА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- 2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- 3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
- 3.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ
- 3.3. ОДРЕЂИВАЊЕ (ПОПИС ПАРЦЕЛА) ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.5. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

- 5.1. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ
- 5.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 5.2.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 5.2.2. Водопривредна инфраструктура
 - 5.2.2.1. Правила за изградњу објеката за снабдевање водом за санитарно-хигијенске потребе
 - 5.2.2.2. Снабдевање технолошком водом и за потребе противпожарне заштите
 - 5.2.2.3. Правила за изградњу објеката канализационе мреже
 - Правила за изградњу атмосферске канализације
 - Правила за изградњу објеката за одвођење отпадних вода

Правила за изградњу јавне мреже
Правила за изградњу ППОВ

5.2.3. Електроенергетска инфраструктура

5.2.4. Инфраструктура електронских комуникација

5.3. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

5.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.5.1. Саобраћајна инфраструктура

5.5.2. Водопривредна инфраструктура

5.5.3. Електроенергетска инфраструктура

5.5.4. Инфраструктура електронских комуникација

6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

7. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ, ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

7.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

7.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

10. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

11. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ГРАФИЧКИ ДЕО

Редн и број	Назив графичког прилога	Размера
1.	Извод из Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј	1 : 5000
2.	Границе плана	1 : 2500
3.	Постојећа намена површина у обухвату плана	1 : 2500
4.	Планирана намена површина са поделом на карактеристичне целине и зоне	1 : 2500

5.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхроним планом	1 : 2500
6.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама	1 : 2500
7.	Нивелациони план	1 : 2500
8.	Површине јавне намене, план грађевинских парцела и спровођење плана	1 : 2500
9.	Карактеристични попречни профили улица	1 : 150

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА БРОЈ: 190, 190А И 191
У НОВОМ БЕЧЕЈУ**

А) ОПШТИ ДЕО

1) УВОД

План детаљне регулације израђен је у сврху стицања планског основа за уређење и изградњу земљишта и привођења намени подручја пречистача отпадних вода и дела коридора обилазнице око Новог Бечеја (државни пут IB реда број 15, у даљем тексту ДП IB-15), као и регулације постојећих водопривредних канала за одвођење атмосферских вода из насеља Нови Бечеј. Као основне смернице, испоштоване су одреднице Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј (Службени лист општине Нови Бечеј број 19/2014), који представља плански документ вишег реда и плански основ за израду предметног плана, којим је обухваћено подручје подељено на зону комуналних садржаја (уређај за пречишћавање отпадних вода), обилазницу око Новог Бечеја (ДП IB - 15) и зону јавних зелених површина. Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј предвиђена је обавезна израда плана детаљне регулације за уређење и изградњу блока број 191, док за уређење и изградњу преосталог дела обухваћеног подручја није. Простор ван блока 191 обухваћен је због потребе за променом регулације у оквиру коридора постојеће обилазнице и формирање недостајућих коридора (катастарских парцела) водопривредних канала број 51 и 52.

2007. године за блок број 190а израђен је План детаљне регулације блокова број 190а (државни пут II реда) и 193 у источној радној зони у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј“, бр. 02/2007). У односу на тај план, Планом детаљне регулације блоква број: 190, 190а и 191 у Новом Бечеју уносе се знатне промене у погледу регулације блока 190а (исти се проширује, мењају се категорија пута и правила уређења). Због тога, План детаљне регулације блокова број: 190, 190а и 191 у Новом Бечеју представља измену и допуну важећег Плана детаљне регулације блокова број 190а (државни пут II реда) и 193 у источној радној зони у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј“, бр. 02/2007), у делу који се односи на блок број 190а. На уређење и изградњу блока број 190а, као и на простор читавог обухвата, примењиваће се одреднице овог плана.

План је израђен на основу Одлуке Скупштине општине Нови Бечеј број: II 02-350-3/2015, од 31.03.2015. године, о изради Плана детаљне регулације блоква број: 190, 190а и 191 у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 6/2015) и спроведеног јавног раног увида. У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката. Такође, План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 64/2015).

Планом су дефинисани: подела простора на карактеристичне целине са одређивањем површина јавне намене, претежна намена површина са поделом на карактеристичне грађевинске зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, регулационе линије улица и осталих површина јавне намене, грађевинске линије, планиране трасе, коридори и капацитети мрежа јавне комуналне инфраструктуре, правила грађења по зонама, мере и услови заштите, као и спровођење Плана.

2) ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј блокови број 190 и 190а намењују се за саобраћајни коридор обилазнице државног пута IB реда бр. 15, а обухваћени део блока број 191 за комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода из насеља, улицу и заштитно зеленило.

Основни концепт друмског саобраћаја у Новом Бечеју, за плански период до 2034. године, је конституисан на принципу садејства и усклађености спољашњег и унутрашњег саобраћаја:

Спољашњи саобраћај је сагледаван кроз чињеницу да је Нови Бечеј стециште најважнијих путева банатског простора. Кроз урбани простор насеља пролазе:

- државни пут IB реда бр. 15 (централно пружање кроз насеље) и
- државни путеви II реда: државни пут IIA реда бр. 116 Нови Бечеј – Меленци) и државни пут IIA реда бр. 117 Нови Бечеј – Башаид – Нова Црња, који се пружају зракасто у односу на насеље.

Пружање транзитног саобраћаја кроз саобраћајну мрежу Новог Бечеја знатно прогушћују саобраћајне токове и знатно утичу на смањење нивоа саобраћајне услуге и безбедности саобраћаја.

Да би се побољшао ниво урбаног живљења, тј. уклонили негативни утицаји транзита кроз насеље, који се одвија дуж државних путева, планирана је обилазница државног пута IB реда бр. 15, од моста преко канала ДТД, југоисточним ободом постојеће стамбене зоне, кроз подвожњак и блокове 190а и 190б, до укрштања са постојећом трасом државног пута IIA реда бр. 117, па даље земљаним појасом између спортско-рекреационог центра „Гарајевац“ и активног глинокопа радног комплекса GI „Полет“, затим источно од Новог Села, до постојеће, а истовремено и планиране трасе државног пута IB реда бр. 15. Обилазница дефинише коначну спољашњу саобраћајну матрицу око Новог Бечеја и трајно решава све проблеме постојећег транзита кроз насеље.

Изградња канализације отпадних вода Новог Бечеја датира са краја шездесетих година прошлог (20. века) када је 1966.године израђен Идејни пројекат, а на основу њега Главни пројекти за етапну изградњу канализационе мреже. При изради главних пројеката дошло је до одступања од Идејног пројекта, као и при изградњи колектора, због тешких услова градње.

Планом генералне регулације прихвата се шема уличне канализационе мреже, с тим што се мора спровести димензионисање мреже према специфичној потрошњи воде у складу са важећим нормативима. Пречистач отпадних вода градити на предвиђеној локацији (блок бр. 190) након израде комплетне документације, а на основу **Идејног пројекта пречистача отпадних вода насеља Нови Бечеј** израђеног од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет“ д.о.о. Шабац 2008. године.

Концепција озелењавања насеља усмерена је ка повећању квантума зелених површина појединих категорија, реконструкцију постојећих зелених површина и повезивање свих зелених површина у систем преко линијског зеленила.

Заштитно зеленило треба формирати, између осталог, уз водоток реке Тисе, канала ДТД, у оквиру коридора обилазнице и око уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Улично зеленило у оквиру новопланираних коридора формирати тако да се омогући повезивање свих категорија зеленила у јединствени систем зелених површина.

Основни задатак уличног зеленила јесте да изолује пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја, створи повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећа естетске квалитете насељског пејсажа.

3) ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје за које се израђује предметни план налази се у југоисточном делу грађевинског подручја насеља Нови Бечеј, и обухвата коридоре постојеће и планиране обилазнице државног пута IB реда бр. 15 (деоница: кружна раскрсница-подвожњак-бетоњерка), и део земљишта између државног пута IB реда бр. 15 и канала ДТД. Површина обухвата плана износи приближно 18 ha, што је за око 24 ha мање од површине из Одлуке о изради плана детаљне регулације блокова број: 190, 190a и 191 („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 6/2015).

До измене границе обухвата плана је дошло из два разлога:

- на основу Решења о водним условима за израду Плана детаљне регулације блокова број 190, 190a и 191 у Новом Бечеју број 104-325-1041/2015-04 од 28.12.2015. године, које је донео Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, а којим је одређено да се не могу планирати садржаји предвиђени Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј на подручју које заузима касета за смештај наноса из отворене каналске мреже (канал Банатска Паланка-Нови Бечеј), која је неопходна за њено несметано функционисање, из обухвата плана је изостављен већи део подручја блока број 191 које заузима наведена касета,
- обухвату плана је придодато земљиште потребно за формирање парцела за делове траса водопривредних канала број 51 и 52 неопходних за функционисање мреже атмосферске канализације Новог Бечеја, слива „Шушањ”.

Границе обухвата плана дефинисане су 31-ом тачком, на следећи начин:

- Почетна тачка границе обухвата плана, тачка број 1, дефинисана је као тачка на јужној граници парцеле број 21043/1, на растојању 18,80m од тремеђе парцела број 21043/1, 21049/1 и 23515/2.
- Од тачке број 1 граница иде у правцу северозапада, под правим углом у односу на јужну границу парцеле број 21043/1, у дужини од 135m до тачке број 2.
- Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада, под правим углом у односу на део границе 1-2, у дужини од 80m до тачке број 3.
- Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада, под углом од 117,24° у односу на део границе 2-3, до пресека са југоисточном границом парцеле 21049/2 у тачки број 4.
- Од тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока, југоисточном границом парцеле 21049/2, до пресека са правцем паралелним североисточној међи парцеле 24526/1 на растојању 12m североисточно од ње, у тачки број 5.
- Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока, правцем паралелним североисточној међи парцеле 24526/1 на растојању 12m североисточно од ње, секући парцелу бр. 21050/1, до тачке број 6, која је дефинисана као тачка пресека описаног правца и југоисточне међе парцеле 21050/1.
- Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу североистока, југоисточном међом парцеле 21050/1, до пресека са правцем паралелним делу границе 5-6 на растојању 25m североисточно од њега, у тачки број 7.
- Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу северозапада, правцем паралелним делу границе 5-6 на растојању 25m североисточно од њега, до пресека са северозападном међом парцеле 21050/1 у тачки број 8.
- Од тачке број 8 граница скреће у правцу североистока и иде југоисточним границама експроприсаних парцела за потребе изградње обилазнице, до тачке број 9 која представља тремеђу парцела број 4024/3, 6495 и 4024/1.
- Након тачке број 9 граница обухвата наставља истим правцем, секући парцелу број 6495, до тачке број 10 која представља тремеђу парцела 6495, 3988/2 и 3988/1.
- Од тачке број 10 граница наставља у правцу североистока југоисточном границом парцеле 3988/2, до тачке број 11 која је дефинисана као тремеђа парцела 6494, 3988/1 и 3988/2.
- Од тачке број 11 граница наставља у правцу североистока, секући парцелу 6494, до тачке број 12 која представља тремеђу парцела број 3992/2, 3992/1 и 6494.
- Од тачке број 12 граница наставља у правцу североистока, југоисточним међама парцела 3992/2 и 3993/2, до тачке број 13 која представља тремеђу парцела број 6501, 3993/1 и 3993/2.
- Од тачке број 13 граница се благо ломи према истоку, пресецајући парцелу 6501, до тачке број 14 која представља тремеђу парцела број 6501, 21056/36 и 21056/38.
- Од тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу југоистока, међом парцеле 6501, у дужини од 44m до тачке број 15.
- Од тачке број 15 граница се ломи под правим углом у односу на границу парцеле број 6501 и иде у правцу североистока, секући парцеле 21056/38 и 21055, до пресека са правцем паралелним југоисточној граници парцеле број 21056/38 на растојању од 25m југоисточно од ње, у тачки број 16.

- Од тачке број 16 граница се благо ломи према истоку, и даље настављајући према североистоку, паралелно југоисточној граници парцеле број 21056/38, у дужини од 158m, до тачке број 17.
- Од тачке број 17 граница иде у правцу североистока до тачке број 18 која представља тачку на североисточној граници парцеле број 24519/3, удаљену 45m од тромеђе парцела 24519/3, 24519/2 и 21057/1 у правцу југоистока.
- Од тачке број 18 граница се ломи и иде према северозападу, североисточним границама парцела број 24519/3 и 24519/2, до тачке број 19 која је дефинисана као тромеђа парцела 24519/2, 24519/1 и 21057/1.
- Од тачке број 19 граница сењ ломи и иде у правцу југозапада, северозападним границама парцела број 21056/36 и 21056/37, до тачке број 20 која представља тромеђу парцела 6501, 21056/34 и 21056/37.
- Од тачке број 20 граница се благо ломи, пресецајући парцелу 6501, до тачке број 21 која представља тромеђу парцела број 6501, 3991/1 и 3991/2.
- Након тачке број 21 граница иде у правцу југозапада, границом парцеле 3991/1 до тачке број 22 која представља четворомеђу парцела 3991/1, 3991/2, 3992/2 и 6494.
- Од тачке 22 граница наставља у правцу југозапада, пресецајући парцелу број 6494, до тачке број 23 која је дефинисана као четворомеђа парцела број 6494, 3988/2, 3987/7 и 6561.
- Од тачке број 23 граница иде у правцу југозапада, северозападном границом парцеле 3988/2, до тачке број 24 која представља петомеђу парцела број 3988/2, 3987/2, 3987/1, 3987/4 и 3987/6.
- Од тачке број 24 граница наставља истим правцем, секући парцеле број 3987/1 и 3986/2, до пресека са северном границом парцеле 6495 у тачки број 25.
- Од тачке број 25 граница се ломи и иде у правцу југа, пресецајући парцеле 6495 и 4024/2, до тачке број 26 која представља тромеђу парцела број 4024/2, 4008/1 и 4009/1.
- Од тачке број 26 граница се ломи и иде у правцу истока, јужном границом парцеле 4024/2, до пресека са границом парцеле 4006/3 у тачки број 27.
- Од тачке број 27 граница се ломи и полази према југозападу, идући по северозападним границама парцела експроприсаних за потребе изградње обилазнице, до тачке број 28 која је дефинисана као четворомеђа парцела 6440, 6441/1, 6441/2 I 24520.
- Од тачке број 28 граница иде у правцу југоистока, по претежно западним границама парцела 6441/2, 21049/2, 21043/1, 21046/1, 21043/2, 21047/1 и 21048/1, до тачке број 29 која представља четворомеђу парцела 21048/2, 21048/1, 23515/2 и 24520.
- Настављајући последњим правцем западне међе парцеле 21048/1 граница пресеца парцелу 23515/2, и иде све до пресека са ивицом ножице насипа у тачки број 30.
- Од тачке број 30 граница се ломи и иде у правцу истока, пратећи ивицу ножице насипа, а затим јужну ивицу водопривредног канала број 53, до тачке број 31 која представља тачку пресека јужне ивице канала и дела границе обухвата 1-2.
- Од тачке број 31 граница се ломи и иде у правцу северозапада, преко парцеле број 23515/2, до почетне тачке описа, тачке број 1.

Планом детаљне регулације обухваћене су целе катастарске парцеле, односно делови следећих катастарских парцела:

Бројеви катастарских парцела које су целе обухваћене Планом детаљне регулације:

6441/2, 21049/2, 21046/1, 21043/2, 21047/1, 21048/1, 6375/2, 6355/2, 6353/2, 6351/2, 6349/2, 6348/2, 4023/2, 24526/2, 21050/2, 4022/2, 4021/2, 4020/2, 4019/2, 4018/2, 404017/3, 4016/3, 4015/6, 4015/4, 4014/3, 4013/6, 4013/4, 4012/3, 4011/6, 4011/4, 4010/3, 4009/3, 4008/3, 4007/3, 4006/3, 4005/2, 4003/2, 4002/2, 4024/3, 3987/2, 3988/2, 3991/2, 3992/2, 3993/2, 21056/37, 21056/36 и 24519/2.

Бројеви катастарских парцела чији су делови обухваћени Планом детаљне регулације:

21049/1, 21043/1, 21044, 23515/2, 21050/1, 4024/2, 6495, 6494, 6501, 21056/38, 21055, 21051/2 и 24519/3.

4) ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Блок бр. 190

У блоку бр. 190 изграђена је деоница државног пута IA реда бр. 15 по планираној траси (од западне границе обухвата плана до подвожњака), техничких карактеристика које одговарају категорији предметног државног пута.

Блок бр. 190а

Блок број 190а је потпуно неизграђен. Због потребе обухватања постојеће трасе државног пута IA реда бр. 15 овим блоком, исти се проширује према југоистоку до описане границе Планског подручја. Овај део трасе државног пута може се сматрати прелазним решењем, до изградње планиране трасе пута у предметном блоку.

Блок бр. 191

Обухваћени део блока бр. 191 је потпуно неизграђен. Предметно подручје, према катастарској евиденцији, тренутно представља претежно пољопривредно земљиште – пашњак, шума (која је посечена и на том земљишту формиран пашњак) и трстик, а заступљено је и водно земљиште у виду канала водопривреде, као и отворени канал за одвођење отпадних вода из постројења „Путокс“ до водопривредног канала број 53.

У обухвату плана нема изграђених зграда. Поред саобраћајних и водних објеката постоје и електроенергетски објекти: по један 35kV далековод, 20kV мешовити далековод, 20kV далековод, 20kV подземни вод и нисконапонски 0.4 kV далековод.

Планом детаљне регулације обухваћен је и узан појас железничке пруге са подвожњаком, који повезује блокове број 190 и 190а, и остварује непрекинутост обухвата плана.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Блокови број 190 и 190а намењују се за саобраћајни коридор обилазнице државног пута IB реда бр. 15, а обухваћени део блока број 191 за комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода из насеља, улицу, инфраструктурне коридоре и заштитно зеленило.

Основни концепт друмског саобраћаја у Новом Бечеју, за плански период до 2034. године, је конституисан на принципу садејства и усклађености спољашњег и унутрашњег саобраћаја:

Спољашњи саобраћај се сагледава кроз чињеницу да је Нови Бечеј стециште најважнијих путева банатског простора. Кроз урбани простор насеља пролазе:

- државни пут IB реда бр. 15 (централно пружање кроз насеље) и
- државни путеви II реда: државни пут IIA реда бр. 116 Нови Бечеј – Меленци) и државни пут IIA реда бр. 117 Нови Бечеј – Башаид – Нова Црња, који се пружају зракасто у односу на насеље.

Пружање транзитног саобраћаја кроз саобраћајну мрежу Новог Бечеја знатно прогушћују саобраћајне токове и знатно утичу на смањење нивоа саобраћајне услуге и безбедности саобраћаја.

Да би се побољшао ниво урбаног живљења, тј. уклонили негативни утицаји транзита кроз насеље, који се одвија дуж државних путева, планирана је обилазница државног пута IB реда бр. 15, од моста преко канала ДТД,

југоисточним ободом постојеће стамбене зоне, кроз подвожњак и блокове 190а и 190б, до укрштања са постојећом трасом државног пута IIА реда бр. 117, па даље земљаним појасом између спортско-рекреационог центра „Гарајевац“ и активног глинокопа радног комплекса GI „Полет“, затим источно од Новог Села, до постојеће, а истовремено и планиране трасе државног пута IБ реда бр. 15. Обилазница дефинише коначну спашњу саобраћајну матрицу око Новог Бечеја и трајно решава све проблеме постојећег транзита кроз насеље.

У блоку бр.191 уз обилазницу државног пута IБ реда број 15, планиран је недостајући комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода из насеља и заштитно зеленило.

1.1 ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљ израде Плана детаљне регулације јесте стицање планског основа за регулацију површина на којима су изграђени инфраструктурни објекти (обилазница око Новог Бечеја и канали водопривреде) и изградњу и привођење намени земљишта планираних објеката инфраструктуре (пречистач отпадних вода насеља Нови Бечеј и део обилазнице око Новог Бечеја), што представља услов за нормално функционисање читавог насеља Нови Бечеј у погледу, на првом месту, одвођења отпаних вода из читавог насеља и одвођења атмосферских вода из дела насеља „Шушањ“, а затим и безбедности и ефикасности саобраћаја, као и ефикасније функционисање осталих инфраструктурних система.

У сврху остварења планског решења, као полазне основе за уређење простора постављени су следећи општи циљеви:

- дефинисање просторног решења у складу са планираном наменом простора,
- одређивање и заштита простора од општег интереса,
- постављање правила просторног уређења и изградње,
- утврђивање критеријума коришћења и заштите природних ресурса и историјског наслеђа, као и заштите животне средине,
- дефинисање инфраструктурних коридора,
- оживљавање неуређеног и неизграђеног градског грађевинског земљишта,
- поштовање стечених урбанистичких обавеза.

1.2 ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Према функционалној и просторној повезаности и груписаности појединих садржаја у обухвату плана, подручје плана детаљне регулације подељено је на три просторне целине:

(целина 1) Подручје коридора обилазнице државног пута IБ реда бр. 15

Основна намена овог простора јесте саобраћајни коридор обилазнице државног пута IБ реда бр. 15, а у оквиру њега је планирана и траса сервисне саобраћајнице радне зоне блока број 195, трасе линијских инфраструктурних објеката друге намене (водопривредна, електроенергетска, електронска и гасоводна инфраструктура) и улично зеленило, а обухваћен је и узак појас железничке пруге.

Коридор обилазнице државног пута IБ реда бр. 15 обухваћен је блоковима број 190 и 190а.

У блоку број 190 ДП IБ-15 је потпуно изграђен, а постојећа регулација овог пута се мења на местима укрштања са водопривредним каналима број 49, 51, 52 и 53, тако што се парцела обилазнице пресеца или коригује новим парцелама, односно регулационим линијама наведених водопривредних објеката.

Постојећа траса ДП IБ-15 није у потпуности обухваћена блоком број 190а, тј. део трасе постојећег пута излази ван регулације планираног коридора обилазнице и задире у постојећи блок број 195. Због тога се блок број 190а проширује земљиштем потребним за формирање катастраске парцеле дела трасе постојећег ДП IБ-15, која тренутно не постоји, а која ће обухватити пут у целини. Планом детаљне регулације блок број 190а и даље је намењен коридору нове обилазнице око Новог Бечеја, али и коридору сервисне саобраћајнице радне зоне блока број 195а, који настаје на новој парцели постојећег ДП IБ-15, који мења намену сервисну саобраћајницу.

(целина 2) - Подручје комплекса пречистача отпадних вода из насеља

Подручје целине 2 намењује се за уређење и изградњу комплекса за пречишћавање отпадних вода из насеља Нови Бечеј (зона комуналних површина), улицу са свом потребном инфраструктуром за опремање комплекса пречистача, заштитно зеленило (зона јавних зелених површина) и канал водопривреде број 53 за одвођење атмосферских вода из насеља Нови Бечеј.

Подручје је неизграђено. Постоје само објекти инфраструктуре: електроенергетски далеководи и канал водопривреде. Према подацима из катастра, култура постојеће катастарске парцеле број 21049/1 је шума 2. класе, али на њој не постоји шума већ травната површина. Остале парцеле се воде као пашњаци, остало вештачки створено неплодно земљиште и канал.

(целина 3) - Подручје канала водопривреде број 51

Просторна целина 3 је једнофункционална и намењује се за постојећи водопривредни канал број 51, који је изграђен, а за који је потребно одредити појас регулације (формирати катастарску парцелу канала, која тренутно не постоји).

2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Све површине у обухвату плана представљају површине јавне намене, тј. површине за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина (улице, инфраструктурни коридори, јавне зелене површине), чије је коришћење од општег интереса.

У састав површина јавне намене улази сво земљиште у обухвату плана, самим тим и планиране зоне:

1. зона улица и инфраструктурних коридора и садржаја,
2. зона комуналних површина – комплекс пречистача отпадних вода,
3. зона јавних зелених површина.

2.1. ЗОНА УЛИЦА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА И САДРЖАЈА

Ова зона обухвата постојеће и нове уличне и инфраструктурне коридоре на предметном подручју.

Планом детаљне регулације улични и инфраструктурни коридори дефинисани су регулационим линијама као посебне парцеле са катастарски истакнутим границама.

Улични коридори

План детаљне регулације обухвата постојеће уличне коридоре:

- коридор обилазнице око Новог Бечеја (ДП ИБ-15) изграђене и планиране трасе,
- коридор сабирне насељске саобраћајнице.

Нове улице предметног подручја формирају се у циљу саобраћајног опслуживања и инфраструктурног опремања комплекса насељског пречистача отпадних вода и радне зоне у блоку број 195.

Правци нових уличних коридора условљени су положајем приступне насељске саобраћајнице до пречистача отпадних вода и положајем изграђеног дела државног пута ИБ реда број 15.

Планирана улица, од државног пута до пречистача отпадних вода, је ширине 68m. Улица је предвиђена за изградњу приступне насељске саобраћајнице са окретницом, пешачке и бицикличке стазе, као и свих видова комуналне инфраструктуре: водовода, канализације атмосферских вода, електроенергетске, гасоводне и електронске инфраструктуре. Овај улични коридор планиран је и за изградњу главног колектора насељске канализације отпадних вода, којим би се отпадне воде доводиле до пречистача. Све слободне (неизграђене) површине уличних коридора биће одговарајуће уређене и озелењене.

Постојећа траса државног пута ИБ реда број 15 (на деоници од подвожњака, према североистоку, до укрштања са планираном насељском сабирном саобраћајницом), излази ван планиране трасе обилазнице и

постојеће регулације планираног пута. Због тога је планиран нови улични коридор који обухвата постојећу трасу пута, која након измене дела трасе мења намену у сервисну саобраћајницу блока број 195 (радна зона).

Инфраструктурни коридори

На предметном подручју планирана је измена дела постојећих и формирање нових коридора намењених водопривредним каналима број 49, 51, 52 и 53, као и формирање коридора за изградњу подземне инфраструктуре поред коридора обилазнице. Границе ових коридора дефинисане су регулационим линијама (Графички прилог број 6: „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама“).

Приликом реконструкције канала број 49 дошло је до његовог проширења и делимичног напуштања постојеће парцеле којом је првобитно био трасиран. Због тога је планирано проширење постојећег коридора, на месту укрштања са парцелом обилазнице, тако да исти обухвати измењени габатит канала и да се обезбеде радно-инспекционе стазе најмање ширине 7,0m са обе стране канала.

Канал број 51 у зони укрштања са ДП ИБ-15 и југоисточно од њега, до улива у канал број 53, нема своју парцелу. Због тога је планиран нови инфраструктурни коридор који обухвата целу трасу овог канала са радно-инспекционим стазама најмање ширине 7,0m са обе стране канала. У зони парцеле обилазнице постојеће и нове границе инфраструктурног коридора се повезују без анализе радно-инспекционих стаза.

Канал број 52, који се уливао у канал број 50, је изградњом обилазнице око Новог Бечеја затрпан од км 0+000 до км 0+091, тако да више није у функцији. Због тога је планиран нови коридор северно од обилазнице, паралелно са њом, чиме је омогућена изградња недостајућег дела канала и његов улив у канал број 49.

Канал број 53 је изградњом државног пута ИБ реда број 15 измештен ван постојеће трасе, због чега је планиран нови коридор дуж целе нове трасе истога, који обухвата и радно-инспекционе стазе најмање ширине 7,0m са његове обе стране.

Инфраструктурни коридор за изградњу подземне инфраструктуре планиран је са десне стране парцеле обилазнице (гледано у правцу раста стационаже ДП ИБ-15), као крак уличног коридора приступне насељске саобраћајнице комплекса пречистача отпадних вода. Због своје намене, планирано је да овај коридор буде уређен као травната површина.

2.2. ЗОНА КОМУНАЛНИХ ПОВРШИНА – КОМПЛЕКС ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА

Пречистач отпадних вода је планиран у југозападном делу блока број 191.

2008. године је израђен **Идејни пројекат пречистача отпадних вода насеља Нови Бечеј** од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет“ д.о.о. Шабац.

Пречистач отпадних вода градити након израде комплетне документације, а на основу наведеног **Идејног пројекта**.

2.3. ЗОНА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У обухвату плана планиране су три врсте зелених површина јавне намене, и то:

- заштитно зеленило,
- зеленило инфраструктурног коридора и
- улично зеленило.

Заштитно зеленило планирано је у југозападном делу обухвата плана у сврху ублажавања неповољних утицаја доминантних ветрова, загађења, буке и сл., затим побољшавања микроклиме насеља (пречишћавање и регулација влажности ваздуха и температурног режима насеља), као и визуелне изолације комплекса пречистача отпадних вода.

Зеленило инфраструктурног коридора представља део уличног коридора приступне насељске саобраћајнице, која води до комплекса пречистача отпадних вода. Слободне површине у оквиру предметне улице дају могућност формирања ширег појаса дрвећа, као и повезивања ових зелених површина са заштитним зеленилом у непосредној близини. У оквиру зеленила инфраструктурног коридора могуће је формирати и спрат жбуња, травнате површине, као и цветњаке. Зеленило прилагодити захтевима инфраструктурног опремања улице (формирање травнатог коридора за трасирање главног колектора канализације отпадних вода и евентуално неке друге инфраструктуре, и др.).

Улично зеленило има своју еколошку, функционалну и естетску улогу у простору уличног коридора. Ову врсту зеленила треба да чини дрворед, планиран у појасу државног пута IB реда број 15. Преостали слободни део ове улице, као и слободни делови свих осталих улица треба да буде затравњен и на појединим деловима под цветњацима (код пешачких прелаза, на раскрсницама).

2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

Биланс површина у обухвату Плана исказан је кроз површине основних намена табеларно:

Намена површина	Површина [m ²]	%
Површине јавне намене		
Инфраструктурни коридори и садржаји		
- улице, путеви и инфраструктурни коридори	121.183	
- обухваћа зона железничке пруге	2.156	
Укупно:	123.339	67
Комплекс пречистача отпадних вода	26.752	15
Зона јавних зелених површина		
- заштитно зеленило	33.844	18
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА:	183.935	100

3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом су дефинисане регулационе линије улица и осталих површина јавне намене. Поједине регулационе линије се задржавају по постојећим границама катастарских парцела, а неке су дефинисане као нове регулационе линије, како је приказано у графичком прилогу бр. 6.

За дефинисање нових регулационих линија користе се две референтне тачке:

- Референтна тачка број 1 представља четворомеђу парцела број 21047/1, 21047/2, 21048/1 и 21048/2.
- Референтна тачка број 2 представља тачку на североисточној граници парцеле број 24519/3, удаљену 45m од тромеђе парцела 24519/3, 24519/2 и 21057/1 у правцу југоистока.

Опис нових регулационих линија

Нове регулационе линије означене су тачкама од 1 – 35.

РЛ 1-2-3-4

- РЛ 1-2:** Почетна тачка описа, тачка број 1, представља тачку на североисточној граници парцеле број 21048/1 на растојању 54,3m југоисточно од референтне тачке број 1. Од тачке број 1 РЛ иде у правцу северозапада, под углом од 39,33° у односу на правац дефинисан рефералном тачком 1 и тачком описа РЛ 1, до пресека са југоисточном границом парцеле број 21049/2 у тачки 2.
- РЛ 2-3:** Од тачке број 2, РЛ се ломи под углом од 132,36° у односу на правац РЛ 1-2, и даље идући према северозападу у дужини од 38,5m од тачке број 2.
- РЛ 3-4:** Од тачке број 3, РЛ се ломи под углом од 125,71° у односу на правац РЛ 2-3, и иде према југозападу до пресека са југозападном границом парцеле број 21049/2 у тачки број 4.

РЛ 5-6-7-8

РЛ 5-6: Почетна тачка описа, тачка број 5, представља тачку удаљену 6,10m од тачке првог лома јужне границе парцеле број 21043/1, гледано од тремеђе парцела 21043/1, 23515/2 и 21046/1. Од тачке број 5 РЛ иде у правцу северозапада, до тачке број 6 која представља тачку пресека правца паралелног правцу РЛ 6-7, удаљеног 25,50m источно од њега, и границе између парцела број 21043/1 и 21049/1.

РЛ 6-7: Од тачке број 6 РЛ се ломи, настављајући према северозападу до пресека са правцем паралелним правцу РЛ 2-3, на растојању 26,5m североисточно од њега, у тачки број 7.

РЛ 7-8: Од тачке број 7 РЛ се ломи према западу, задржавајући и даље правац северозапада, правцем паралелним правцу РЛ 2-3, до пресека са северозападном границом парцеле број 21049/2 у тачки број 8.

РЛ 9-10-11-12-13-14-15

РЛ 9-10: Почетна тачка описа, тачка број 9, дефинисана је као тачка на јужној граници парцеле број 21043/1, на растојању 11m у правцу запада од другог лома ове границе, гледано од тремеђе парцела 21043/1, 23515/2 и 21046/1. Од тачке број 9 граница иде у правцу северозапада, под правим углом у односу на јужну границу парцеле 21043/1, у дужини од 15m, до тачке број 10.

РЛ 10-11: Од тачке број 10 РЛ се ломи под углом од 90° и иде у правцу југозапада, у дужини од 200m, до тачке број 11.

РЛ 11-12: Од тачке број 11 РЛ се ломи под углом од 90° и иде у правцу северозапада, у дужини од 120m, до тачке број 12.

РЛ 12-13-14: Од тачке број 12 РЛ се ломи под углом од 27,24° и иде у правцу североистока, до тачке број 13, која представља тачку пресека овог правца и правца повученог из тачке број 14 управно на њега. Тачка број 14 дефинисана је као тачка на правцу повученом из тачке број 12, паралелно са правцем РЛ 10-11, на удаљености 120m од тачке број 12.

РЛ 14-15: Од тачке број 14 РЛ се ломи и иде у правцу североистока, правцем паралелним правцу РЛ 10-11, у дужини од 80m, до тачке број 15.

РЛ 15-10: Од тачке број 15 РЛ се ломи под углом од 90° према југоистоку и иде до већ дефинисане тачке број 10.

РЛ 12а-12б-12в

РЛ 12а-12б: Почетна тачка описа, тачка број 12а, представља тачку на РЛ 12-13, удаљену 68m југозападно од тачке број 13. Од тачке број 12а, РЛ иде у правцу северозапада, под правим углом у односу на правац РЛ 12-13, до пресека са правцем паралелним југоисточној граници парцеле 21049/2, на удаљености 5m југоисточно

од ње. Пресечна тачка представља тачку број 126.

РЛ 126-12в: Од тачке број 126 РЛ се ломи и иде у правцу југозапада, правцем паралелним југоисточној граници парцеле 21049/2 на удаљености 5m југоисточно од ње, до пресека са РЛ 7-8 у тачки број 12в.

РЛ 13-13а

РЛ 13-13а: Од већ дефинисане тачке број 13, РЛ иде у правцу северозапада, под правим углом у односу на правац РЛ 13-14, до пресека са југоисточном границом парцеле 21049/2 у тачки број 13а.

РЛ 16-17-18

РЛ 16-17: Почетна тачка описа, тачка број 16, дефинисана је као тачка пресека југоисточне границе парцеле 21049/1 и правца паралелног североисточној граници парцеле 24526/1, на растојању 12m североисточно од њега. Од тачке број 16 РЛ иде у правцу северозапада, правцем паралелним североисточној граници парцеле 24526/1, до пресека са југоисточном границом парцеле 21050/2 у тачки број 17.

РЛ 17-18: Од тачке број 17 РЛ се незнатно ломи, настављајући у правцу северозапада до тачке број 18 која представља тромеђу парцела број 4021/2, 4021/3 и 4021/4.

РЛ 19-20-21

РЛ 19-20: РЛ 19-20 је дефинисана као РЛ паралелна правцу РЛ 16-17, на растојању 25m североисточно од њега; тачке 19 и 20 дефинисане су као тачке пресека РЛ са југоисточном, односно североисточном границом парцеле број 21050/1.

РЛ 20-21: Од тачке број 20 РЛ се незнатно ломи, настављајући у правцу северозапада до тачке број 21 која представља четворомеђу парцела број 4021/2, 4021/4, 4022/1 и 4022/2.

РЛ 22-23 и 24-25

РЛ 22-23: Почетна тачка описа, тачка број 22, дефинисана је као тромеђа парцела број 6495, 4024/3 и 4024/2. Од тачке број 22 РЛ иде у правцу североистока, секући парцелу 6495, до тачке број 23 која представља тромеђу парцела 3987/1, 3987/2 и 6495.

РЛ 24-25: Почетна тачка описа, тачка број 24, дефинисана је као тромеђа парцела број 6495, 4024/1 и 4024/3. Од тачке број 24 РЛ иде у правцу североистока, секући парцелу 6495, до тачке број 25 која представља тромеђу парцела 3988/1, 3988/2 и 6495.

РЛ 26-27, 28-29, 30-31 и 32-33

РЛ 26-27: Почетна тачка описа, тачка број 26, дефинисана је као тачка на југоисточној граници парцеле 3987/7, на растојању 20,80m од тромеђе парцела 3987/6, 3987/7 и 3988/2. Од тачке број 26 РЛ иде у правцу југоистока, секући парцелу 3988/2, до тачке број 27 која представља тачку на југоисточној граници парцеле 3988/2, на растојању 26,60m од тачке број 26 у правцу североистока.

РЛ 28-29: Почетна тачка описа, тачка број 28, дефинисана је као тачка на североисточној граници парцеле 3987/2, на растојању 10m од тачке број 23 у правцу североистока. Од тачке број 28 РЛ иде у правцу североистока, правцем који повезује тачку број 28 и тремеђу парцела 3991/1, 3991/2 и 6501, при том секући парцеле 3987/2 и 3988/2, до тачке број 29 која представља тачку пресека описаног правца са РЛ 26-27.

РЛ 30-31: РЛ 30-31 се налази на правцу паралелном РЛ 26-27, на растојању 26m североисточно од њега, и пресеца југоисточне границе парцела број 3991/1 и 3992/2 у тачкама број 30, односно 31.

РЛ 32-33: Почетна тачка описа, тачка број 32, јесте тачка пресека правца повученог из тремеђе парцела 4008/1, 4009/1 и 4024/2, под правим углом у односу на јужну међу парцеле 3986/2, и саме јужне међе парцеле 3986/2. Од тачке број 32 РЛ иде у правцу североистока, секући парцеле 3986/2 и 3987/1, до тачке број 33 која представља петомеђу парцела 3987/1, 3987/2, 3987/4, 3987/6 и 3988/2.

РЛ 34-34а-34б-35

РЛ 34-34а: Почетна тачка описа, тачка број 34, представља тачку на југозападној граници парцеле број 21056/38 удаљену 44m југоисточно од тремеђе парцела 21056/37, 21056/38 и 6501. Од тачке број 34 РЛ иде у правцу североистока, под правим углом у односу на југозападну границу парцеле број 21056/38, до пресека са правцем паралелним југоисточној граници парцеле 2156/36, удаљеној 25m југоисточно од ње, у тачки број 34а.

РЛ 34а-34б: Од тачке број 34а граница наставља према североистоку, паралелно са југоисточном границом парцеле 2156/36, у дужини од 158m, до тачке број 34б.

РЛ 34б-35: Од тачке број 34б граница наставља према североистоку, правцем који повезује тачку 34б и референтну тачку број 2, до пресека са југозападном границом парцеле 24519/3 у тачки број 35.

За потребе формирања нових регулационих линија (нових граница парцела површина јавне намене), потребно је израдити пројекте препарцелације у складу са графичким прилогом бр. 6 и описом нових регулационих линија.

3.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације (графички прилог бр. 7) одређене су карактеристичне коте нивелета саобраћајница, и укупни падови у односу на њих који се крећу од 0,00 до (0,8)%.

Планом детаљне регулације блокова број: 190, 190а и 191 у Новом Бечеју дате су смернице за нивелацију саобраћајница и површина предметног подручја којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати.

3.3. ОДРЕЂИВАЊЕ (ПОПИС ПАРЦЕЛА) ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У обухвату плана детаљне регулације површине јавне намене представљаће простори за изградњу објеката јавне намене или уређење јавних површина (пречистач отпадних вода, улице, инфраструктурни коридори, јавно зеленило), а то значи све површине обухваћеног подручја.

У обухвату плана не планирају се површине остале намене.

Површине јавне намене обухватају целе, односно делове постојећих катастарских парцела, како је наведено у следећој табели:

<p>КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У САСТАВ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ЦЕЛЕ</p> <p>6441/2, 21049/2, 21046/1, 21043/2, 21047/1, 21048/1, 6375/2, 6355/2, 6353/2, 6351/2, 6349/2, 6348/2, 4023/2, 24526/2, 21050/2, 4022/2, 4021/2, 4020/2, 4019/2, 4018/2, 404017/3, 4016/3, 4015/6, 4015/4, 4014/3, 4013/6, 4013/4, 4012/3, 4011/6, 4011/4, 4010/3, 4009/3, 4008/3, 4007/3, 4006/3, 4005/2, 4003/2, 4002/2, 4024/3, 3987/2, 3988/2, 3991/2, 3992/2, 3993/2, 21056/37, 21056/36 и 24519/2.</p>
<p>КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У САСТАВ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ДЕЛОВИ</p> <p>21049/1, 21043/1, 21044, 23515/2, 21050/1, 4024/2, 6495, 6494, 6501, 21056/38, 21055, 21051/2 и 24519/3.</p>

Приликом формирања нових граница површина јавне намене неке од наведених катастарских парцела ће ући у састав нових измењених парцела и престаће да постоје у постојећим границама и под наведеним бројевима.

4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Подручје обухваћено планом детаљне регулације је инфраструктурно веома значајно за насеље зато што представља место концентрације неких од најзначајнијих инфраструктурних система. На предметном подручју планиран је комплекс пречистача отпадних вода насеља, обилазница око Новог Бечеја, главни колектор канализације отпадних вода седвероисточног (Ново Село) и источног дела насеља, канали за одвођење атмосферских вода слива „Шушањ” и инфраструктурни објекти за повезивање и формирање инфраструктурних мрежа источне радне зоне и источног и јужног дела насеља Нови Бечеј.

4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Путни саобраћај

Од објеката путне мреже Планом детаљне регулације планирани су:

- државни пут IB реда број 15
- део сабирне насељске саобраћајнице,
- приступна насељска саобраћајница,
- сервисна саобраћајница блока број 195 радне зоне.

Државни пут IB реда број 15

Основни концепт друмског саобраћаја у Новом Бечеју је заснован на принципу садејства и усклађености спољашњег и унутрашњег саобраћаја.

Спољашњи саобраћај Новог Бечеја чине најважнији путеви банатског простора чије је Нови Бечеј стециште .

Кроз урбани простор насеља пролазе:

- државни пут IB реда бр. 15 (централно пружање кроз насеље) и
- државни путеви II реда: државни пут IIA реда бр. 116 Нови Бечеј – Меленци и државни пут IIA реда бр. 117 Нови Бечеј – Башаид – Нова Црња, који се пружају зракасто у односу на насеље.

Пружање транзитног саобраћаја кроз саобраћајну мрежу Новог Бечеја знатно прогушћују саобраћајне токове и знатно утичу на смањење нивоа саобраћајне услуге и безбедности саобраћаја.

Да би се побољшао ниво урбаног живљења, тј. уклонили негативни утицаји транзита кроз насеље, који се одвија дуж државних путева, планирана је обилазница државног пута IB реда бр. 15, од моста преко канала ДТД, југоисточним ободом постојеће стамбене зоне, кроз подвожњак и блокове 190а и 190б, до укрштања са постојећом трасом државног пута IIA реда бр. 117, па даље земљаним појасом између спортско-рекреационог центра „Гарајевац“ и активног глинокопа радног комплекса GI „Полет“, затим источно од Новог Села, до постојеће, а истовремено и планиране трасе државног пута IB реда бр. 15. Обилазница дефинише коначну спашњу саобраћајну матрицу око Новог Бечеја и трајно решава све проблеме постојећег транзита кроз насеље.

Планом детаљне регулација обухваћен је део изграђене обилазнице државног пута IB реда број 15 - **Државни пут IB реда број 15** - у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, број 105/2013 и 119/2013): државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) - Бездан - Сомбор - Кула - Врбас - Србобран - Бечеј - Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково).

У оквиру граница предметног плана државни пут (обилазница) се налази од оквирне стационожне км 122+474 до км 124+473, у складу са дописом Компаније Војпут АД из Суботице.

Државни пут IB-15 представља окосницу путног саобраћаја и везу унутрашњег саобраћаја насеља са спољашњим саобраћајним токовима. Преко предметног пута остварују се повољне путне везе насеља са већим центрима ширег подручја (Београд, Нови Сад, Зрењанин, Кикинда,).

На обухваћеној траси пута планирају се две нове раскрснице:

1. раскрсница постојеће трасе државног пута са приступном насељском саобраћајницом пречистача отпадних вода на стационожи км 122+748;
2. раскрсница планиране трасе државног пута са планираном трасом сабирне насељске саобраћајнице (постојећа траса ДП IB-15) на стационожи км 124+453 постојеће трасе, односно км 124+420 планиране трасе државног пута.

На постојећој траси државног пута IB реда број 15 (обилазница), а у складу са Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј, планиране су још две раскрснице које ће бити предмет посебног плана детаљне регулације:

1. раскрсница са планираном трасом приступне насељске саобраћајнице код км 123+369;
2. раскрсница са планираном сабирном насељском саобраћајницом код км 123+781.

Од постојећег денивелисаног укрштаја са железничком пругом код км 123+882, планира се изградња нове трасе државног пута IB-15 (обилазнице) све до км 124+430.

Постојећи део обилазнице, који се пружа према североистоку, од постојећег денивелисаног укрштаја са железничком пругом до раскрснице са сабирном насељском саобраћајницом, планиран је да постане сервисна саобраћајница блока број 195 радне зоне, а одатле па надаље сабирна насељска саобраћајница.

Сабирна насељска саобраћајница

У североисточном делу обухвата плана постоји сабирна насељска саобраћајница, која се украшта са постојећом трасом државног пута IB-15 код км 124+403.

Планом детаљне регулације планирано је да се постојећа траса сабирне насељске саобраћајнице задржи, а након изградње новопланиране трасе државног пута и продужи постојећом трасом истог, која би променила намену у сабирну насељску саобраћајницу.

Приступна насељска саобраћајница

У оквиру планског подручја планирана је једна приступна насељска саобраћајница за потребе повезивања комплекса за прећишћавање отпадних вода са насељем, преко државног пута IB-15.

Сервисна саобраћајница блока број 195 радне зоне

Изградњом нове трасе обилазнице, од постојећег денивелисаног укрштаја са железничком пругом према североистоку, постојећа траса државног пута се реконструише и мења намену у сервисну саобраћајницу блока

број 195 радне зоне. Реконструкција подразумева рушење дела коловоза због одвајања од нове трасе државног пута и изградња недостајућег дела коловоза са окретницом.

Пешачки и бициклички саобраћај

У обухвату плана не постоје пешачке и бицикличке стазе. Бициклички саобраћај се одвија по колским саобраћајницама, заједно са путним саобраћајем.

У оквиру предметног подручја пешачке и бицикличке стазе планиране су у уличним инфраструктурним коридорима, паралелно са путном инфраструктуром.

Стационарни саобраћај

У обухвату плана нема објеката стационарног саобраћаја.

На предметном подручју не постоји потреба за оснивањем овог вида саобраћаја, изузев за потребе комплекса пречистача отпадних вода. Паркирање возила биће решавано у оквиру парцеле пречистача у складу са потребама истог.

4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

На обухваћеном подручју нема водоводне мреже.

Најближи крак водовода налази се на углу улице Иве Лоле Рибара и Речо Антала. Одатле се водовод протеже Улицом Речо Антала, дуж непарне стране, све до краја улице, димензија Ø75, од полиетилена (ПЕ).

Снабдевање водом комплекса за пречишћавање отпадних вода насеља Нови Бечеј за санитарно-хигијенске потребе вршиће се прикључењем на насељску водоводну мрежу, након изградње исте до локације пречистача.

Снабдевање водом за технолошке и противпожарне потребе решаваће се преко бунара (захватањем воде из прве издани), прикључењем на јавну водоводну мрежу или захватањем воде из канала ДТД.

Треба напоменути да се вода из водовода може користити, пре свега, у санитарно-хигијенске сврхе, а у технолошке (производне) и противпожарне само ако ту могућност потврди надлежно комунално предузеће.

За коришћење воде за потребе противпожарне заштите важно је рећи још и то да би карактеристике водовода морале задовољити услове за коришћење у ту сврху (пречник цеви, количина и притисак воде), уз или без примене уређаја за повишење притиска воде у хидрантској мрежи.

Канализација атмосферских вода

Објекти који ће се користити у сврху одвођења атмосферских вода из насеља Нови Бечеј и са предметног подручја, су канали водопривреде који припадају сливу Шушањ:

- Канал 49 (стац. км 0+000-0+910),
- Канал 51 (стац. км 0+000-0+577),
- Канал 52 (стац. км 0+000-0+410),
- Канал 53 (стац. км 0+000-2+821).

1. Канал 49

Налази се непосредно уз железничку пругу. Канал није у функцији водопривреде, има велику денivelацију. Приликом реконструкције је проширен и делимично је напустио своју постојећу катастарску парцелу. Планирано је проширење појаса регулације овог канала у зони укрштања истог са коридором обилазнице.

2. Канал 51

Канал 51 у обухвату плана нема своју катастарску парцелу. Због тога је за њега овим планом дефинисан појас експропријације.

3. Канал 52

Канал 52 је изградњом обилазнице око Новог Бечеја затрпан од км 0+000 до км 0+091, тако да сада не врши своју функцију. Како би поново постао функционалан и омогућио улив атмосферских вода у канал 49, планом је предвиђено да се део затрпаног канала измести у посебан појас регулације поред парцеле обилазнице.

4. Канал 53

Канал 53 је изградњом обилазнице око Новог Бечеја измештен непосредно поред садашње кружне раскрснице, обилази раскрсницу и пролази испод обилазнице где је изграђен плочаст пропуст са котом дна 73,50 м.н.м., на стационачи канала км 1+617. За нову трасу канала планиран је појас експропријације.

Постојећи канали водопривреде представљаће колекторе будуће мреже атмосферске канализације, која је планирана у појасевима уличних инфраструктурних коридора.

Фекална канализација

Изградња канализације отпадних вода насеља Нови Бечеј датира са краја шездесетих година прошлог века (20. века) када је 1966. године израђен Идејни пројекат, а на основу њега Главни пројекти за етапну изградњу канализационе мреже. При изради главних пројеката дошло је до одступања од Идејног пројекта, као и при изградњи колектора, због тешких услова градње. Израда Генералног решења канализационе мреже из 1987.године проистекла је из потребе да се изврши усаглашавање исте са концептом развоја насеља. Улазни параметри за дато решење били су плански период до 2010.године, око 17.000 становника и специфична потрошња воде 150 л/ст/дан.

Посебан систем канализације за одвођење отпадних вода у Новом Бечеју није завршен. Покривено је око 40% насеља.

Цевоводи су изграђени од бетонских, азбестноцементних и ПВЦ цеви.

У оквиру обухвата плана не постоји мрежа фекалне канализације.

У непосредној близини предметног подручја, на парцели број 6417, која се граничи са обухватом плана и излази на Улицу Речо Антала, налази се постројење за пречишћавање насељских отпадних вода типа „Путокс“. Постројење је преоптерећено и ради без ефекта пречишћавања (није у функцији). Отпадна вода се прелива из комора постројења у отворени површински канал бр. 53, система за одводњавање атмосферских вода слива црпне станице „Шушањ“, а одатле у канал ДТД без пречишћавања.

Да би се трајно решило питање пречишћавања отпадних вода, урађен је 1998. године Главни пројекат уређаја – пречистача, на основу Генералног пројекта од 1997.године. Пројекте је урадио Институт „Ј.Черни“.

Због потребе да се пројектовано решење осавремени (замени новим), како би на одговарајућ начин одговорило потребана пречишћавања отпадних вода, 2008. године је израђен **Идејни пројекат пречистача отпадних вода насеља Нови Бечеј**, бр. 754/IP/1, од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет“ д.о.о. Шабац.

Пречистач отпадних вода градити на предвиђеној локацији у блоку бр. 190 након израде комплетне документације, а на основу наведеног **Идејног пројекта**.

Подручје обухваћено планом детаљне регулације битно је, порет тога што је у њему планиран пречистач отпадних вода, и због тога што се у њему налази коридор за изградњу планираног вода фекалне канализације, који би требало да буде главни колектор канализације целог седвероисточног (Ново Село) и источног дела насеља. За изградњу планираног вода резервисан је простор у појасу инфраструктурног коридора обилазнице.

Третман отпадних вода

Отпадне и зауљене атмосферске воде (са манипулативних површина и паркинга) пре испуштања у атмосферску канализацију или објекте фекалне канализације морају се одговарајуће третирати (сепаратор минералних уља, таложник и др).

Објекти за третман зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, морају се чистити на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода и земљишта од загађивања.

4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју обухвата плана детаљне регулације налазе се следећи електроенергетски објекти:

- 35kV / планирани 20kV далековод који се измешта,
- 20kV мешовити вод,
- 20kV вод који се измешта,
- електроенергетски вод подземни који се измешта,

- ТС 20/0,4кV.

Електрична енергија користиће се за осветљавање обилазнице и уличних коридора, као и за опремање комплекса за пречишћавање отпадних вода.

За потребе опремања пречистача отпадних вода, електричну енергију могуће је обезбедити са постојеће ТС „Преводница“ или са неког од постојећих далековаода у окружењу. У оба случаја потребно је изградити нову трафостаницу за потребе овог садржаја, а струју водити подземно.

Планом генералне регулације насеља Нови Бечеј предвиђено је измештање неких далековаода у близини обухваћеног подручја. И поред тога што њихове трасе нису предмет овог плана, јер се већим делом налазе ван обухвата, ипак је резервисана траса за измештање ЕЕ вода у коридору обилазнице.

4.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На обухваћеном подручју не постоји гасоводна инфраструктура.

Последњи крак гасоводне мреже, најближи обухвату плана, налази се на углу Улица Иве Лоле Рибара и Речо Антала. Даље се гасоводна мрежа протеже Улицом Речо Антала, непарном страном, на удаљености приближно 1,65m од регулационе линије, односно уз тротоар. Гасоводна мрежа је димензије Ø40, материјала ПЕ (полиетилен).

Планом детаљне регулације, у уличним и инфраструктурним коридорима резервисан је појас за трасирање гасоводне инфраструктуре потребне за опремање комплекса за пречишћавање отпадних вода, као и за опремање околних насељских садржаја.

4.5. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

На предметној локацији, тј. у обухвату Плана детаљне регулације „Телеком Србија“ а.д. не поседује телекомуникационе инсталације.

Дугорочним планом развоја телекомуникационе мреже на подручју насеља Нови Бечеј предвиђена је реконструкција, а по потреби и проширење капацитета, телекомуникационе мреже. Планирана је и, по потреби. уградња *IP* приступних чворова у уличним кабинетима. У сврху извођења наведених радова планиране су трасе за полагање подземних телекомуникационих инсталација у појасевима постојећих и планираних уличних и инфраструктурних коридора.

Посматрано подручје се налази на правцу радио-релејног (PP) коридора.

За све радио-релејне коридоре потребно је изградити Елаборате заштите слободних радио-релејних коридора. Готово са сигурношћу се може рећи да објекти пречистача отпадних вода неће сметати одвијању електронских комуникација на предметном коридору.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

Сво обухваћено водно земљиште и водопривредни објекти задржавају се без промене и користиће се у сврху одвођења атмосферских вода са подручја слива „Шушањ“ насеља Нови Бечеј, па, самим тим, и предметног подручја које припада овом сливу.

У непосредној близини обухвата плана налази се канал "Хс ДТД" Банатска Паланка - Нови Бечеј који представља део хидросистема ДТД. Канал припада сливу Дунав, водном подручју Бачка и Банат. По Одлуци о утврђивању пописа вода I реда (Сл. гласник РС бр. 83/10) наведени канал припада водама I реда.

Канал ДТД биће реципијент атмосферских вода насеља Нови Бечеј, слива „Шушањ“, и пречишћених отпадних вода насеља Нови Бечеј.

Уз границу обухвата Плана, од објеката за заштиту од великих вода налази се део насипа на каналу хидросистема ДТД, који полази од уставе "Нови Бечеј" и пружа се до железничког моста Нови Бечеј - Београд, односно од стационаже км 146+660 до стац. км 144+300. Кота максималне воде у каналу је 77,33 м.н.м. Према подацима којима располаже ово Предузеће, максимални ниво воде у реци Тиси је 79,72 м.н.м. Поменути каналски насипи се налазе непосредно поред реке Тисе и веома важних објеката на првој одбранбеној линији (бродске преводнице и водозахватне уставе).

Водним условима одређени су следећи технички и други захтеви који морају да се испуне при изради техничке документације

При планирању радова у зони канала водопривреде придржавати се следећих услова:

- Дуж обала постојећих канала водопривреде, у оквиру површине обухваћене Планом, мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал и то:
 - ширине минимум 7,0м на левој и десној обали канала,
 - ширине минимум 5,0м у случају када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0м.
- Прелазе (пропусте-мостове) за повезивање парцела са обе стране канала треба планирати у складу са очекиваним саобраћајним решењем и тако да се омогући потребан протицај у профилу планираног пропуста (моста) у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.
- Уколико се планира постављање линијских инсталација у зони канала потребно је исте водити по траси која је паралелна са каналом и то по линији експропријације канала, односно на минималном растојању од исте (до 1,0м), тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 7,0м, односно 14,0м ван грађевинског подручја насеља.
- Уколико се планира постављање инсталације на земљишту, изван зоне експропријационог појаса канала (када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0м), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0м (члан 133. тачка 8. Закона о водама).
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоа терена и мора подносити оптерећење тешке грађевинске механизације којом се одржава канал. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва укрштања инсталација са каналом треба да буду што приближнија углу од 90°.
- У случају улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал предвидети изградњу таложника и решетке ради отклањања нечистоћа. Пре упуштања атмосферских вода у канал треба претходно извршити анализу да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину атмосферских вода. Не сме да се наруши пројектовани водни режим канала водопривреде за одводњавање.
- За израду техничке документације за укрштање и паралелно вођење било којих инфраструктурних објеката са постојећим водним објектима (канал, водотоци и сл.) потребно је исходovati посебна водна акта.
- У канал 49, канал 51, канал 52, канал 53 и друге отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/2011) задовољавају прописане вредности.
- При изради техничке документације за уређење и изградњу предметног подручја поштовати пројектоване елементе канала водопривреде:

Назив канала	Стацио нажа (км)	Кота терена (мнм)	Кота пројекто ваног дна (м.н.м.)	Кота нивоа воде (м.н.м.)	Ширина дна (м)	Нагиб косина канала	Ширина парцеле (м)
49	0+000	74,87	73,49	73,90	1,00	1:1,5	3,7
51	0+000	75,55	73,74	74,54	1,00	1:1,5	7,0
	0+577	75,70	74,16	74,65	1,00	1:1,5	3,3
52	0+000	75,56	/	/	/	/	нема

							парцеле
	0+410	75,69	74,41	75,21	1,00	1:1,5	7,8
53	0+000	75,36	73,00	74,00	2,00	1:1,5	13,0
	1+617	76,51	73,50	74,50	2,0	1:1,5	13,0

У зони насипа канала хидросистема ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј, придржавати се следећих услова:

- У појасу ширине 10м од брањене ножице насипа према брањеном терену, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације, за потребе спровођења одбране од поплава. У том појасу није дозвољена изградња никаквих објеката нити постављање ограда.
- У појасу од 10м до 30м од ножице насипа према брањеном подручју, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.
- У појасу од 30м до 50м могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката који су плитко фундирани уз доказ о статичкиј и филтрационој стабилности насипа и уз водне услове надлежне институције.
- На удаљености већој од 50м могу се градити објекти без ограничења везаних за одбрану од поплава.
- Прибавити Мишљење од Републичког хидрометеоролошког завода, Београд.
- За потребе водоснабдевања планираних објеката, предвидети прикључење на јавну водоводну мрежу, у свему према условима и уз сагласност надлежног ЈКП-а.
- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање атмосферских и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде.
- Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања испуштати у путне канале или на околне зелене површине и сл. путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- Санитарно-фекалне отпадне вода испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно ППОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Квалитет воде која се упушта у јавну канализацију треба да задовољи услове из прописане општинске одлуке за испуштање у јавну канализациону мрежу, и уједно бити у складу са Прилогом 2, Глава III, Табела 1 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РСбр. 67/11).
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине и сл.) пре улива у јавну канализациону мрежу или други реципијент, предвидети одговарајуће предтретмане (сепаратор, таложник).
- Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Услови за изградњу ППОВ:

- Црпна станица и сви остали објекти за евакуацију и пречушћавање отпадних вода морају бити одмакнути од ножице насипа са брањене стране у складу са претходно датим растојањима.
- Цеовод од ППОВ до реципијента (канал ХС ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј), на месту укрштања са насипом, водити по косини насипа са минималним укопавањем само у хумусни слој. Цеовод у круни насипа мора бити мин. 10цм изнад меродавних водостаја у каналу ХС ДТД Банатска Паланка-Нови Бечеј.
- Квалитет ефлуента из ППОВ мора обезбедити минимално одржавање доброг еколошког статуса на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту (Сл. гласник РС, бр. 50/12) како се не би реметио квалитет воде крајњег реципијента и мора се најмање испунити граничне вредности за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са чланом 14 и табелом 2 прилогом 2, Главом III Комуналне отпадне воде. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 35/11), односно Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82).
- Димензионисање постројења извршити на основу хидрауличких прорачуна и анализа за све продукване отпадне воде изражене по броју еквивалент становника. Капацитет ППОВ мора бити усклађен са демографским растом и очекиваним трендовима у капацитету индустријске производње за пројектовани период, што је неопходно анализирати и документовати.
- Одржавање, односно чишћење, ППОВ-а и крајња диспозиција издвојених материја и муља, треба бити таква да се не загађује земљиште и вода и у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10).
- Границе и намена земљишта на које право коришћења има ЈВП Воде Војводине, Нови Сад и ВДП "Горњи

Банат", Кикинда, не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.

- За потребе израде техничке документације за изградњу објеката потребно је од ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад прибавити Мишљење у поступку издавања водних услова у смислу Закона о водама.

5.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајних објеката придржавати се позитивних прописа којима се регулише предметна област изградње.

Државни пут IB реда број 15

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС". број 50/2011).

Планирани саобраћајни прикључак приступне насељске саобраћајнице комплекса пречистача отпадних вода на траси државног пута IB реда број 15 код км 122+748, мора бити урађен у складу са следећим:

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 6,00м,
- полупречници лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
- предвидети додатне саобраћајне траке за лева скретања са предметног државног пута и додатне саобраћајне траке за улив/излив са трасе државног пута,
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
- узети у обзир рачунску брзину на путу и просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
- обезбедити даљину прегледности од минимално 120,00 м (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
- предвидети коловозну конструкцију за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини),
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС" бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013).

Постојећи денивелисани укрштај ДП IB-15 са железничком пругом има следеће елементе:

- светла ширина конструкције подвожњака износи 11,3м,
- светла висина конструкције подвожњака износи 4,6м.

Постојећи денивелисани укрштај задовољава услове за пролазак предметног пута (у складу је са важећим прописима и правилима који регулишу предметну област).

Приликом евентуалне изградње кружне раскрснице на траси државног пута потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака страчунати према кривој трагова,
- полупречнике закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно прошитење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50т,
- обезбедити прописану дужину прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 33. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11,

93/12 и 104/2013), уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС¹, број 50/2011) и важећим стандардима,

- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни,
- угао пресецања мора бити приближан правом углу,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклическе стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице.

Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37 и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу. Повезивање искључиво базирати, на овим планом, дефинисаним прикључним местима. Приликом изградње нових објеката повезивати их путем сервисне саобраћајнице на овим планом наведене прикључачке или на општинске путеве (улице). Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије".

На деоницама јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклическе и пешачке стазе и сл.), објектима и опремом која одговара потребама насеља, изградњом наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута, а ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), формиран је тако да први садржај објеката високоградње не морају бити удаљени од границе парцеле државног пута (граница заштитног појаса се поклапа са границом парцеле пута), уз услов да се мора обезбедити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Општи услови за постављање инсталација:

- узети у обзир двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање)
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа и кроз јаркове.

Сабирна насељска саобраћајница, приступна насељска саобраћајница и сервисна саобраћајница блока број 195 радне зоне

Сабирну насељску саобраћајницу, приступну насељску саобраћајницу и сервисну саобраћајница блока број 195 радне зоне градити, односно реконструисати у складу са следећим условима:

При пројектовању саобраћајних капацитета треба испунити следеће услове:

- саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 6,0 m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за тешки саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50 т** по осовини),
- у зони раскрснице саобраћајнице пројектовати са одговарајућим радијусима, уз обезбеђење потребне прегледности и обавезно опремање хоризонталном и вертикалном сигнализацијом,
- одводњавање коловозних површина, решавати путем попречних и подужних падова до објеката за одвођење атмосферских вода.

Услови за постављање инсталација у коридорима улица - сабирне насељске саобраћајнице, приступне насељске саобраћајнице и сервисне саобраћајнице блока број 195 радне зоне

Општи услови за постављање инсталација:

- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица коловоза), увећана за по 1,50m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,30m,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 1,50m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање)
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове

Пешачки саобраћај

У оквиру предметног подручја пешачке стазе градити у уличним инфраструктурним коридорима паралелно са путном инфраструктуром. Минимална ширина пешачке стазе износи најмање 1,8m (препоручује се 2,0m).

Бициклички саобраћај

Бицикличке саобраћајнице пројектовати ширине најмање 1,5m (препоручује се 2,0m) за двосмерни саобраћај у оквиру уличног коридора, а у зонама раскрсница водити их уз пешачке стазе; градити их од бетона или асфалта.

Стационарни саобраћај

На предметном подручју не постоји потреба за оснивањем овог вида саобраћаја, изузев за потребе комплекса пречистача отпадних вода. Паркирање возила биће решавано у оквиру парцеле пречистача у складу са потребама истог.

5.2.2. Водопривредна инфраструктура

5.2.2.1. Правила за изградњу објеката за снабдевање водом за санитарно-хигијенске потребе

Снабдевање комплекса пречистача водом за санитарно-хигијенске потребе вршиће се са насељске водоводне мреже.

Нови водовод може се градити под следећим условима:

- водоводне инсталације полагати у зеленим појасевима уличних и инфраструктурних коридора;
- у оквиру зелених површина водоводне цеви полагати на дубину од најмање 0,8m у односу на коту терена;
- пројектовање и изградња водоводног система мора се извести у складу са законском регулативом и условима надлежних установа.

5.2.2.2. Снабдевање технолошким водом и за потребе противпожарне заштите

Снабдевање технолошким водом и водом за потребе противпожарне заштите пречистача отпадних вода може се решити захватањем воде из канала ДТД, из сопственог бунара, прикључењем на јавну водоводну мрежу и др. Захватање воде из канала ДТД или бунара могуће је само на основу позитивних услова надлежног водопривредног предузећа. На бунару предвидети одговарајућу хидромеханичку опрему са обавезном уградњом водомера. Бунари се морају градити на толиком растојању од суседних објеката да не изазову угрожавање њихове стабилности, сигурности и да не ометају њихово коришћење.

Треба напоменути да се вода из водовода може користити, пре свега, у санитарно-хигијенске сврхе, а у технолошке и противпожарне само ако ту могућност потврди надлежно комунално предузеће.

За коришћење воде за потребе противпожарне заштите важно је рећи још и то да би карактеристике водовода морале задовољити услове за коришћење у ту сврху (пречник цеви, количина и притисак воде), уз или без примене уређаја за повишење притиска воде у хидрантској мрежи.

5.2.2.3. Правила за изградњу објеката канализационе мреже

Сви објекти за сакупљање и третман зауљених атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од изливања у подземне издани и хаваријског изливања.

Правила за изградњу атмосферске канализације

Одвођење атмосферских вода на простору обухвата Плана вршиће се путем канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, која ће се градити у појасевима уличних и инфраструктурних коридора, непосредно уз банке путних саобраћајница (препоручени тип канализације атмосферских вода, јесте систем отворених канала, али се могу користити и други типови у зависности од техно-економске анализе).

Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.

У отворене канале и водотоке дозвољено је испуштање воде чији квалитет задовољава услове описане у поднаслову 5.1 ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ.

Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Правила за изградњу објеката за одвођење отпадних вода

Правила за изградњу јавне мреже

- Канализациону мрежу градити као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде.
- Канализационе цеви полагати у зеленим појасевима уличних и инфраструктурних коридора.
- Извршити предтретман отпадне воде до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па их тек онда упустити у исту.
- Минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од \varnothing 200 mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима.
- Црпне станице фекалне канализације градити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Правила за изградњу ППОВ

Планирана парцела комплекса пречистача отпадних вода насеља Нови Бечеј представља грађевинску парцелу (једину у обухвату плана), па су правила за њено уређење и изградњу дати у оквиру правила грађења.

5.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетску инфраструктуру градити према следећим условима:

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- Трафо-станицу/е градити на површинама јавне намене као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.
- Електроенергетску мрежу обавезно каблирати.
- Каблове полагати у зеленим површинама на удаљености од коловоза према условима датим за изградњу путне саобраћајне инфраструктуре, и 0,5m од пешачких и бициклистичких стаза.
- Електроенергетски каблови морају бити удаљени најмање 1,5m од темеља објеката.

- При паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 10kV и 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао њиховог међусобног укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.
- Дубина полагања електроенергетских каблова мора бити најмање 80cm у односу на коту терена.
- При изради техничке документације обратити пажњу на надземне електроенергетске објекте (трафостанице и надземна мрежа). Да би се сачувала статичка стабилност надземних електроенергетских објеката (стубови надземне мреже и трафостанице), обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних објеката, Исто тако, пазити да се не оштети уземљење мреже и трафостаница (око 1m од темеља).

Правила за изградњу јавног осветљења

- Светилке за јавно осветљење поставити на стубове расвете поред саобраћајница, на минималном растојању 1,0m од ивице коловоза и 0,5m од ивице пешачке, односно бицикличке стазе.
- За јавно осветљење користити осветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- Тачан распоред, врста осветних тела, висина и тип стубова ће се одредити пројектом.

5.2.4. Инфраструктура електронских комуникација

Правила за изградњу телекомуникационе мреже

ТТ инфраструктуру градити према следећим условима:

- целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- ТТ мрежу у потпуности градити подземно;
- дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8m, односно 1,0m (оптички кабл);
- каблове полагати у зеленим површинама на удаљености од коловоза према условима датим за изградњу путне саобраћајне инфраструктуре, и 0,5m од пешачких и бицикличких стаза.

Услови грађења у близини телекомуникационих каблова

Телекомуникациони каблови су каблови мале снаге и својим присуством не врше утицај на околину. Са друге стране подложни су утицају других инсталација као што су електроенергетски каблови и каблови електро вуче. Телекомуникациони каблови имају вишеслојни заштитни омотач што их чини отпорним на физичко хемијске утицаје околине.

Приликом пројектовања и изградње објеката обавезно поштовати важеће техничке прописе у вези са минималним дозвољеним растојањима од телекомуникационих каблова.

Минимална растојања су дата у табели.

Врста подземног или надземног објекта	Хоризонтална удаљеност (m)	Вертикална удаљеност (m)
Водоводне цеви пречника до 200mm	1	0,5
Водоводне цеви пречника већег од 200mm	2	0,5
Водовод	0,5	0,5
Канализационе цеви пречника до 0,6	0,5	0,5
Канализациона цеви пречника преко 0,6	1,5	0,5

Гасовод притиска једнаког или мањег од 0,4 МПа	0,5	0,5
Гасовод притиска већег од 0,4 МПа	1,5	0,5
Топловод	0,8	0,5
Регулациона црта зграда у насељу	0,6	-
Живе ограде	2	-
Стабла дрвећа	2	-
Енергетски кабл до 10 кV	0,5	0,5
Енергетски кабл од 10 кV до 35 кV	1	1
Упориште електроенергетских водова до 1 кV	1	-

На местима укрштања осталих инсталација и телекомуникационих инсталација, укрштање по правилу, треба да буде изведено тако да остале инсталације буду положене испод телекомуникационих инсталација.

Угао укрштања осталих инсталација и телекомуникационих инсталација треба да буде 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.

У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима.

На местима укрштања телекомуникационих инсталација са планираним саобраћајницама (коловозом, тротоаром,...) потребно је планирати постављање заштитне *P/C* цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1.5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити

Приликом извођења радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да носе трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.

НАПОМЕНА: Приликом пројектовања и изградње саобраћајне и друге инфраструктуре морају се испоштовати и сви остали услови постављени овим Планом за уређење, изградњу и коришћење површина и објеката јавне намене.

5.3. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Општа правила за озелењавање простора у обухвату Плана су:

- поштовати просторне диспозиције различитих категорија зеленила дефинисаних овим Планом, као и проценат њихове заступљености у комплексима појединих намена и зона;
- даље разрађивати генералне поставке озелењавања путем израде идејних и главних пројеката озелењавања, који ће одредити прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина садњом дрвећа на минималној удаљености од:
 - водовода 1,5 m,
 - канализације 1,5 m,
 - електрокабла 2,5 m,
 - ТТ мреже 1,0 m.

Зелене површине јавног коришћења

У обухваћеном подручју планиране су три врсте зелених површина јавне намене, и то:

- заштитно зеленило,
- зеленило инфраструктурног коридора и
- улично зеленило.

Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина јесте смањење неповољних услова микросредине - ублажавање утицаја доминантних ветрова и смањење загађења изазиваног утицајем саобраћаја.

Избор врста за заштитно зеленило одредити у складцу са биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.

Зеленило уличног коридора

Зеленило уличног коридора представља део заштитног зеленила у којем је потребно прецизно дефинисати трасу за изградњу главног колектора насељске мреже фекалне канализације, од путокса до ППОВ.

Планом детаљне регулације резервисан је инфраструктурни коридор веће ширине, због тога што у фази израде плана није могуће прецизно дефинисати положај прикључног места главног вода фекалне канализације на ППОВ, што ће се утврдити техничком документацијом. Након што буде познато место прикључка главног прикључног вода фекалне канализације на ППОВ и његова прецизна траса, потребно је резервисати травнати појас ширине 1,5m са једне и са друге стране истог (укупно 3,0m), а преостали део коридора третирати као заштитно зеленило.

Улично зеленило

Слободан део улице треба да буде затрављен и на појединим деловима под цветњацима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама).

У коридору државног пута IB реда број 15, на потезу од денивелисаног укрштаја са железничком пругом до краја обухвата плана (у правцу раста стационаже пута) планиран је дрворед. Дрворед је потребно засадити са леве стране пута, гледано у правцу раста стационаже пута, у складу са графичким прилозима бр. **4 Планирана намена површина са поделом на карактеристичне целине и зоне** и бр. **9 Карактеристични попречни профили улица**.

При избору врста дрвећа треба водити рачуна о карактеру коридора, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Такође, треба водити рачуна да саднице буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

5.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Парцеле површина јавне намене формираће се на основу израђених пројеката препарцелације, а у складу са условима из овог плана којима су дефинисани параметри за образовање нових регулационих линија (текст поднасловa **3.1. План регулације** и графички прилог бр. **6 Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама**).

5.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Путне прикључке радних комплекса блока број 195 на јавни пут (сервисна саобраћајница) извести у складу са условима безбедног одвијања саобраћаја са полупречницима прикључних кривина у складу са меродавним возилом, и према условима предузећа које управља јавним путевима.

Путни прикључак не сме угрозити интегритет и функционисање постојеће инфраструктуре.

5.5.2. Водопривредна инфраструктура

Водовод

Прикључење објеката на јавни водовод, вршити према условима надлежног комуналног предузећа, а начелно према следећим општим правилима:

- прикључци и шахтови морају бити израђени од таквих материјала, који максимално обезбеђују функционалност и дуг век трајања прикључка и јавног водовода;
- мерење воде врши се путем водомера који се мора монтирати у складу са условима предузећа које се стара о водоводу;
- поклопац водомерног шахта мора бити типски и прописно димензионисан;
- водомерни шахт се смешта на парцелу која се опрема (макс. 4,0m иза регулационе линије) и мора бити изграђен у складу са санитарним прописима;

- најмања дубина укопавања прикључног вода је 80cm од површине терена;
- прикључење на јавни водовод врши надлежно комунално предузеће;
- неопходно је предузети све мере обезбеђења суседних објеката, бетонираних површина, ограда, капија, подземних инсталација и објеката;
- обавезно је геодетско снимање свих нових објеката и уношење истих у катастар комуналних инсталација.

Атмосферска канализација

Прикључење објеката на атмосферску канализацију вршити према условима надлежне установе, а начелно према следећим општим правилима:

- прикључење на отворени систем атмосферске канализације мора се предвидети тако да свако уливно место мора имати уливну главу без обзира на количине уливне воде да не би дошло до одроњавања и клизања косине канала, тј. да се не би угрозила стабилност канала;
- у атмосферску канализацију забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о категоризацији припадају II класи вода;
- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина пре улива у канализациону мрежу предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

Канализација отпадних вода

Објекти комплекса пречистача отпадних вода прикључиће се на систем за пречишћавање отпадних вода на самој парцели, према прописима који регулишу предметну област.

У обухвату плана се не планирају други прикључци на јавну мрежу фекалне канализације.

5.5.3. Електроенергетска инфраструктура

Прикључење објеката извести подземним прикључним водом, са трафостанице, а према условима надлежне електродистрибуције и правилима грађења подземне електроенергетске мреже. Дубина полагања прикључних водова мора бити најмање 80cm у односу на коту терена.

5.5.4. Инфраструктура електронских комуникација

Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу градити подземно, по правилима грађења подземне телекомуникационе мреже.

У циљу обезбеђења потреба за новим ТТ прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТТ канализације од планираног ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцеле.

За прикључење нових објеката на телекомуникациону мрежу Инвеститор треба да поднесе захтев Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Регија Нови Сад, Извршној јединици Зрењанин/Киkinда за израду техничког решења за прикључење на телекомуникациону мрежу.

6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Да би се за потребе изградње комплекса за пречишћавање отпадних вода насеља Нови Бечеј могли издати локацијски услови и грађевинска дозвола, неопходно је да грађевинско земљиште буде снабдевано неопходним ресурсима и системима потребним за његово функционисање.

Снабдевање ресурсима и системима потребним за функционисање објеката вршиће се на следећи начин:

- прикључењем на јавну инфраструктуру (електроенергетска, водоводна и др.),
- могућом изградњом одговарајућих локалних инфраструктурних објеката и система за сопствену употребу, уколико расположиви капацитети јавне инфраструктуре не могу испунити захтеве, и то:

- изградњом бунара за снабдевање водом за потребе противпожарне заштите или у технолошке сврхе (према условима надлежног водопривредног предузећа),
- и др.

7. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ, ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

7.1. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ И ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Према условима прикупљеним за израду Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј на предметном подручју не постоје заштићена културна добра, добра под претходном заштитом, ни археолошки локалитети.

Ипак, уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

Уредбом о еколошкој мрежи (Сл. гласник РС, бр. 102/2010) канали Хс ДТД захватају полигоне Еколошке мреже Србије и представљају деонице регионалног еколошког кородора који омогућују повезивање са еколошким мрежама суседних подручја, размену генетског материјала и очување биолошке разноврсности.

7.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Обезбеђење квалитетне животне средине у циљу очувања здравља људи подразумева чист ваздух, земљиште и воду, довољне количине квалитетне и хигијенски исправне воде, односно, спровођење свих прописаних мера заштите животне средине.

Имајући у виду функционалну намену обухваћеног простора, дефинисани су услови уређења, изградње и одвијања активности у карактеристичним целинама и зонама, чијим се поштовањем обезбеђује заштита животне средине.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање других активности у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде и ваздуха или на други начин деградира животна средина и угрозе животи и здравље људи.

У циљу заштите квалитета животне средине, Планом су предвиђене одређене мере и активности:

- снабдевање водом за санитарно-хигијенске потребе комплекса за пречишћавање отпадних вода и садржаја које покрива планирана водоводна мрежа прикључењем на јавну водоводну мрежу, а за технолошке и противпожарне потребе преко бунара (захватањем воде из прве издани) или канала ДТД, или прикључењем на јавну водоводну мрежу, уколико буде услова да се иста користи у те сврхе,
- одвођење атмосферских вода отвореним каналима и зацељеним пропустима, уз третман пречишћавања пре упуштања у реципијент (код зауљених површина),
- пречишћавање отпадних вода на постројељу за пречишћавање отпадних вода,
- озелењавање простора у обухвату Плана,
- одлагање комуналног отпада у складу са општинским прописима,
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода.

За објекте, који ће бити лоцирани у обухвату Плана, а могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати потребу израде Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја

на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- поштовањем прописа при пројектовању и изградњи објеката;
- градњом саобраћајница према правилима из овог плана (потребне минималне ширине саобраћајница, минимални радијуси кривина и слично) због обезбеђења услова за што ефикасније деловање противпожарних возила;
- обезбеђивањем воде за потребе притивпожарне заштите из бунара, резервоара, канала ДТД или неких других извора локалног снабдевања водом, односно, обезбеђивањем проточности, капацитета и притиска воде у водоводној мрежи за ефикасно гашење пожара;

Приликом пројектовања и изградње објеката морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена;
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- спречи ширење ватре на суседне објекте;
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Приликом изградње објеката предвиђених планом детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89).
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о тех. нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од

- атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).
- Реализовати објекте у складу са тех. препорукама СРПС ТП21 и СРПС ТП 19.
 - Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).
 - Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о тех. условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Сл. лист СРЈ", бр. 26/85), Правилником о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозије за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину, сходно члану 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о тех. нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 баг ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилником о тех. нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92),
 - обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (ЗНРЗ II.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
 - уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко- економску целину.
 - предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
 - предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
 - електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности.

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара или Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за сваки објекат и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр. 22/15) и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС" бр. 11/09 и 20/15).

Заштита од земљотреса обезбедиће се:

- прорачуном конструкције објеката на отпорност на земљотрес јачине најмање 8^о MCS одређене према Сеизмолошкој карти за повратни период од 50 год. (Сеизмолошки завод Србије, 1987. год.) за предметно подручје;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- извођењем громобранских инсталација у складу са одговарајућом законском регулативом;
- делимична заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем уличног зеленила.

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

- поштовањем основне намене површина и очувањем интегритета канала водопривреде;
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања, изградње и реконструкције хидротехничких објеката (канала, пропуста и др.).

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидентата) обезбедиће се:

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- складиштењем горива (уколико буде потребе за складиштењем) и манипулацијом нафтом и њеним дериватима у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицања горива и мазива; сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- паркирањем грађевинских машина, приликом изградње, само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима;
- спречавањем разношења чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, заустављањем саобраћаја и обавештавањем специјализоване службе која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, заустављањем саобраћаја и алармирањем надлежне службе и специјализоване екипе за санацију несреће.

Заштита људи и материјалних добара од ратних дејстава обезбедиће се:

- обавезном применом свих норматива, критеријума и стандарда у поступку изградње планираних објеката у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/2009) као и другим подзаконским актима чија је примена обавезна.
- испуњавањем прибављених услова Министарства унутрашњих послова Републике Србије, за изградњу оних објеката за које су инвеститори дужни да исте прибаве.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Зграде, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектоване, изграђене, коришћене и одржаване на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Неопходно је подстицати развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије, као и примену енергетски ефикасних решења и технологија у објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу постизања одређене енергетске ефикасности зграда потребно је применити урбанистичке и архитектонске мере како би се испунили параметри прописани Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС”, бр. 61/2011) којима се дефинише:

- оријентација и функционални концепт зграде;
- облик и компактност зграде (фактор облика);
- топлотно зонирање зграде;
- начин коришћења природног осветљења и осунчања;
- оптимизација система природне вентилације;
- оптимизација структуре зграде;
- услови за коришћење пасивних и активних система;
- услови за коришћење вода;
- параметри за постизање енергетске ефикасности постојећих и новопроектваних зграда.

Уз испуњење енергетске ефикасности зграде потребно је задовољити и све услове комфора:

- ваздушни комфор;

- топлотни комфор;
- светлосни комфор;
- звучни комфор.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

10. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза и сл. у оквиру улица и других јавних површина, по којима се крећу лица са посебним потребама у простору (особе са инвалидитетом, деца и старе особе), затим при пројектовању објеката и прилаза до објеката, као и посебних уређаја у јавним објектима и објектима за јавно коришћење, морају се обезбедити услови за несметано кретање, боравак и рад лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

11. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Уређење и изградња обухваћеног подручја вршиће се непосредно, на основу услова из овог Плана детаљне регулације, без обавеза израде урбанистичког пројекта.

Израда урбанистичког пројекта обавезна је само за изградњу комплекса пречистача отпадних вода, и то у случају већег одступања од идејног пројекта за изградњу истог (**Идејни пројекат пречистача отпадних вода насеља Нови Бечеј**, бр. 754/IP/1, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет“ д.о.о. Шабац децембра 2008. године).

Израда урбанистичког пројекта обавезна је и у случају када се планира обимнија и сложенија изградња и уређење простора унутар формиране и изграђене парцеле предметног комплекса, ако је потребно детаљније сагледавање и решавање просторних и функционалних проблема.

Израда урбанистичких пројекта обавезна је и уколико се руше сви постојећи објекти на грађевинској парцели и граде нови.

Спровођење плана приказано је графичким прилогом бр. 8 „Површине јавне намене, план грађевинских парцела и спровођење плана“.

План детаљне регулације блокова број: 190, 190а и 191 у Новом Бечеју представља измену и допуну важећег Плана детаљне регулације блокова број 190а (државни пут II реда) и 193 у источној радној зони у Новом Бечеју („Сл лист општине Нови Бечеј“, бр. 02/2007), у делу који се односи на блок број 190а, како је описано у Уводу овог Плана. На уређење и изградњу блока број 190а, као и на простор читавог обухвата, примењиваће се одреднице овог Плана.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дата само за изградњу комплекса пречистача отпадних вода насеља Нови Бечеј, с обзиром на то да је једина планирана грађевинска парцела у обухвату плана, управо парцела пречистача.

Постројење пречистача отпадних вода насеља Нови Бечеј градити на грађевинској парцели дефинисаној овим планом, уз поштовање услова датих у поднаслову 5.1 ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ и следећих правила уређења.

Правила грађења за комплекс за пречишћавање отпадних вода насеља Нови Бечеј садрже елементе који представљају смернице за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. год.).

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу сваку конкретну област изградње.

Врста и намена објеката

У оквиру грађевинске парцеле комплекса пречистача отпадних вода могу се градити сви потребни објекти, који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Регулационим линијама дефинисане су границе нове грађевинске парцеле пречистача отпадних вода (графички прилог бр. 6 „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама“).

Површина планиране грађевинске парцеле износи око 26930 m².

Парцела својом површином и обликом пружа могућност да се на њој могу сместити и организовати сви садржаји који су условљени конкретним технолошким процесом.

Сам облик грађевинске парцеле одступа од облика паралелограма због формирања ширег простора код колског улаза на парцелу, ради пружања могућности боље организације простора парцеле, која је умањена неповољним, приближно чеоним пружањем приступне саобраћајнице у односу на регулациону линију, тј. границу парцеле преко које се остварује веза са јавном саобраћајном површином.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се могу градити на самој регулационој линији или бити повучени према унутрашњости парцеле.

Због услова заштите од поплава ограничена је изградња објеката у односу на ножицу насипа према брањеном подручју, тако да су, у складу са водним условима, дефинисане грађевинске линије плитко фундираних објеката објеката и грађевинске линије у оквиру којих се објекти могу градити без ограничења (графички прилог бр. 6 „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинским линијама“).

Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне парцеле (ни у нивоу, ни испод ни изнад тла).

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 70%

Спратност и висина објеката

Спратност и висина објеката одређује се у складу са технолошким процесом рада. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објеката, изузев што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене овим правилима грађења.

Комплекс за пречишћавање отпадних вода налази се на правцу радио-релејног коридора. Простор на правцима радио-релејних коридора мора бити заштићен од изградње високих објеката, према просторним условима у елаборатима за заштиту ових коридора.

Међусобно растојање објеката

Не постоје ограничења у погледу растојања објеката, с тим што их је потребно је ускладити са захтевима технологије процеса рада који се у њима обављају, и прописаним условима заштите.

Услови за оградавање парцеле

Грађевинска парцела може се оградавати транспарентном (прозрачном) оградом, висине највише 2,2m.

Улична ограда се поставља на регулациону линију или се повлачи у дубину парцеле.

Ограде се могу постављати унутар грађевинске парцеле у сврху преградавања функционалних целина.

Ограда, стубови ограде, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту грађевинске парцеле која се оградајује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије, тј. према улици.

Приступ парцели и паркирање возила

Планом су обезбеђени колски, бициклички и пешачки прилаз јавним саобраћајним површинама, следећих димензија:

- колски прилаз ширине најмање 6,0m за двосмерни приступ,
- бициклички приступ ширине најмање 1,5m,
- пешачки прилаз ширине најмање 1,8m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу се градити под следећим условима:

- најмања ширина једносмерне колске саобраћајнице мора бити 3,5m;
- полупречник кривине саобраћајнице мора бити:
 - најмање 5,0m за путничка возила,
 - најмање 7,0m тамо где се обезбеђује приступ возилима за потребе противпожарне заштите,
 - остале полупречнике кривина утврдити у складу са карактеристикама меродавног возила.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Не постоје посебни захтеви у погледу архитектонског обликовања објеката.

Инжењерско-геолошки услови

Инжењерско-геолошки услови се прибављају одговарајућим геомеханичким испитивањима.

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ:**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

Р.б.	Назив документа	Бр. Сл.листа	Стр.
1.	Одлука о усвајању плана детаљне регулације блокова број: 190, 190а и 191 у Новом Бечеју	8	1
2.	План детаљне регулације блокова број: 190, 190а и 191 у Новом Бечеју	8	2

Службени лист општине Нови Бечеј издаје и штампа: Општинска управа Нови Бечеј