



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број 29

Нови Бечеј 05.11.2019. године

година LIII

ОПШТИ ДЕО

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине НОВИ БЕЧЕЈ
Комисија за спровођење поступка јавног надметања
за давање у закуп пољопривредног земљишта
у државној својини
Број: IV 04-320-72/2019
Датум: 04.11.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ у првом кругу за укупно 505 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	159,05	0,00
ЊИВА	2	144,73	0,00
ЊИВА	3	128,83	0,00
ЊИВА	4	114,51	0,00
ЊИВА	5	100,20	0,00
ЊИВА	6	81,11	0,00
ЊИВА	7	66,80	0,00
ЊИВА	8	49,30	0,00
ВОЋЊАК	1	159,05	0,00
ВОЋЊАК	2	144,73	0,00
ВОЋЊАК	3	128,83	0,00
ВИНОГРАД	1	159,05	0,00
ВИНОГРАД	2	144,73	0,00
ЛИВАДА	1	47,72	0,00
ЛИВАДА	2	43,42	0,00
ЛИВАДА	3	38,65	0,00
ЛИВАДА	4	34,35	0,00
ЛИВАДА	5	30,06	0,00
ПАШЊАК	1	31,81	0,00

ПАШЊАК	2	28,95	0,00
ПАШЊАК	3	25,77	0,00
ПАШЊАК	4	22,90	0,00
ПАШЊАК	5	20,04	0,00
ПАШЊАК	6	16,22	0,00
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	7,95	0,00
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	7,24	0,00
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	6,44	0,00

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ у првом кругу, односно за укупно 505 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ, образована Решењем Скупштина општине број II 02-020-36/2016 од 14.06.2016. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина НОВИ БЕЧЕЈ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 100,20 евра по хектару, односно 11.770,54 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи 11.770,54 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине НОВИ БЕЧЕЈ за 2019. годину.

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 0,42 динара по метру квадратном, односно 4.200,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Жива Јаковљев

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

	Назив акта	Доносилац	Бр.сл.л.	Стр.
1.	Закључак о висини цена пољопривредног земљишта у држаној својини за давање у закуп путем јавног надметања	Комисија за израду годишњег програма заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини општине Нови Бечеј	29	1

Издавач: Општинска управа Нови Бечеј, Служба за скупштинске послове, Нови Бечеј.

Одговорни уредник: Марица Бешлин, Телефон: 023-772-320, лок. 128, Е маил: marica.beslin@novibecej.rs

Штампа: Општинска управа Нови Бечеј, Служба за скупштинске послове, Нови Бечеј, Жарка Зрењанина бр. 8, Телефон: 023-772-320, лок. 128, Е маил: dalibor.vucetic@novibecej.rs

Огласно одељење: 023-772-320, лок. 128, Е маил: dalibor.vucetic@novibecej.rs