



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број 1

Нови Бечеј 26.01.2026. године

година LX

ОПШТИ ДЕО

1.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 000214605 2026 08620
Датум: 22.01.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ у другом кругу** за укупно **216** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	426,09	50.026,84
ЊИВА	2	387,74	45.524,67
ЊИВА	3	345,13	40.521,63
ЊИВА	4	306,78	36.019,46
ЊИВА	5	268,43	31.516,59
ЊИВА	6	217,30	25.513,93
ЊИВА	7	178,95	21.011,06
ЛИВАДА	2	175,15	20.564,43
ЛИВАДА	3	155,90	18.304,54
ЛИВАДА	4	138,58	16.270,78
ЛИВАДА	5	121,26	14.237,02
ПАШЊАК	1	79,06	9.283,30
ПАШЊАК	2	71,95	8.447,81
ПАШЊАК	3	64,04	7.519,34
ПАШЊАК	4	56,92	6.683,86
ПАШЊАК	5	49,81	5.848,38
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	71,95	8.447,81
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	64,04	7.519,34
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		42,61	5.003,03

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања

која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** у другом кругу, односно за укупно **216** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, образована Решењем Председник општине број И 01-320-43/2021-10 од 23.08.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Дуња Миланков



САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

	Назив акта	Доносилац	Бр. Сл.л.	Стр.
1.	Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нови Бечеј у другом кругу јавног надметања	Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини	1	1

Издавач: Општинска управа Нови Бечеј, Служба за скупштинске послове и послове извршних органа власти, Нови Бечеј.

Одговорни уредник: Валентина Влашкалин, тел:023-772-320, лок.128, Емаил: sekretar.skupstine@novibecej.rs

Штампа: Општинска управа Нови Бечеј, Служба за скупштинске послове и послове извршних органа власти, Нови Бечеј, Жарка Зрењанина бр. 8, Телефон: 023-772-320, лок. 128, Е маил: sekretar.skupstine@novibecej.rs

Огласно одељење: 023-772-320, лок. 128, Е маил: sekretar.skupstine@novibecej.rs